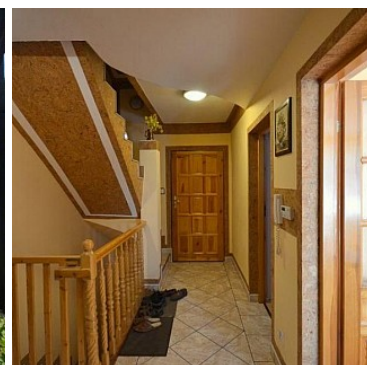
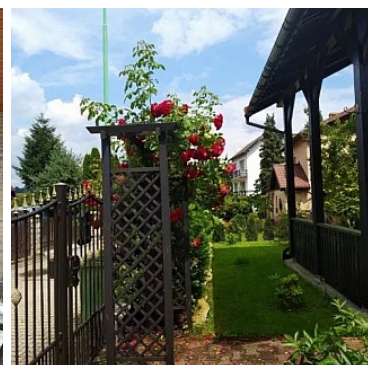
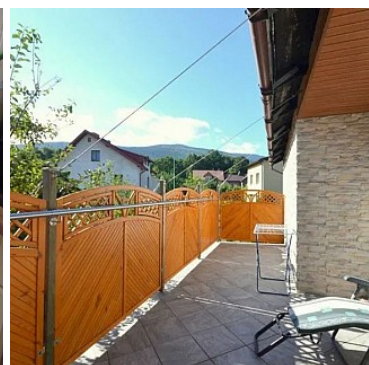


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 417,00 m<sup>2</sup>,

**KOWARY**

Cena **510 200** zł



Proponujemy Państwu przytulny dom w Kowarach, położony w cichej i spokojnej dzielnicy, 500 metrów od centrum. Jest to budynek wolnostojący o powierzchni ogólnej około 200 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia użytkowa wynosi 154 m<sup>2</sup>. Posadowiony jest na działce 417 m<sup>2</sup>, ogrodzonej ze wszystkich stron. W domu wyodrębniono 2 samodzielne mieszkania, posiadające wspólne wejście. Jedno z mieszkań może być wykorzystane pod wynajem lub na cele turystyczne.

Na dolnej kondygnacji znajdują się 2 pokoje z wyjściem na ogródek, kuchnia i łazienka.

Na piętrze są 3 pokoje, w tym jeden z wyjściem na taras, kuchnia, łazienka z WC oraz dodatkowo osobne WC.

Poddasze budynku można zaadaptować na dodatkowe pomieszczenia.

Dach domu jest dwuspadowy, pokryty blachą.

Okna zamontowano plastikowe dwu i trzyszybowe.

Budynek można ogrzewać na dwa sposoby: gazem lub na paliwo stałe.

Podciągnięte są wszystkie media.

Jeśli chcecie Państwo zamieszkać w bliskim sąsiedztwie Karkonoszy, a jednocześnie z dala od tłumów, ta oferta jest dla Państwa.

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA  
NA PREZENTACJĘ.**

**POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:  
GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO  
NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.**

Symbol	<b>163/KCN/ODS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>510 200, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>2 551, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNONOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>KARKONOSKI</b>	Gmina	<b>Kowary</b>
Miejscowość	<b>KOWARY</b>	Kod pocztowy	<b>58-530</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>417, 00 m<sup>2</sup></b>
Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>154, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2000</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>DO ODNOWIENIA</b>
Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE</b>	Dostępne sieci	<b>gaz, prąd, woda, kanalizacja</b>
Instalacje	<b>miedziane</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>✓</b>

Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Osobne WC	✓



Iwona Dąbrowska  
Właściciel biura  
Specjalista d/d nieruchomości

721 030 567  
idabrowska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie [www.kcn.net.pl](http://www.kcn.net.pl)