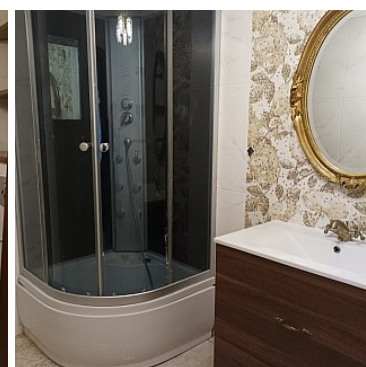
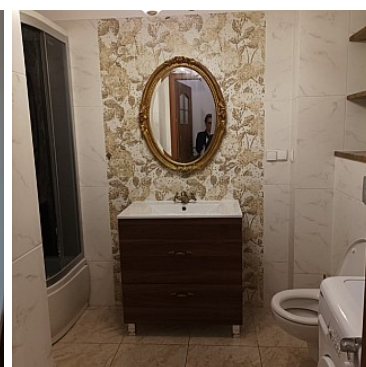
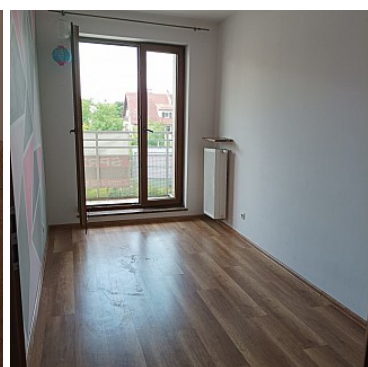
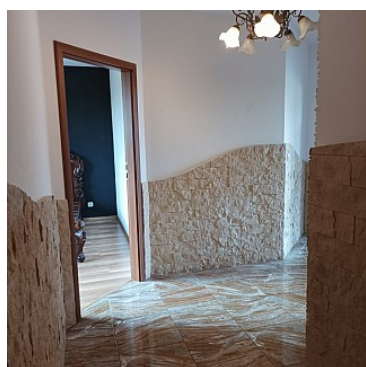


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,84 m<sup>2</sup>,

JELEŃIA GÓRA, centrum

Cena **450 000** zł



Proponujemy Państwu 3 pokojowe mieszkanie w centrum Jeleniej Góry. Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze nowoczesnego bloku, który posiada windę i podziemny parking. Budynek w dobrym stanie technicznym, monitorowany, z ogrodzonym terenem. Na powierzchnię mieszkalną, o wymiarach 58,85 m<sup>2</sup> w skład wchodzi: salonik z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon, dwie sypialnie z czego jedna z wyjściem na balkon, a w drugiej znajduje się szafa w zabudowie, przestronna łazienka z kabiną prysznicową i WC, oraz przedpokój z szafą w zabudowie. Dodatkowo do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 6 m<sup>2</sup>.

Lokal jest do drobnego odświeżenia .

Na podłogach znajdują się : w pokojach panele podłogowe a w kuchni, łazience i przedpokoju kafelki.


Nowe okna PCV.

Ogrzewanie całego budynku gazowe - ( wspólny kocioł dla wszystkich mieszkańców)

Budynkiem zarządza wspólnota ,czynsz wynosi 321,50zł. (wliczając ogrzewanie ,fundusz remontowy, ciepła woda)

Obiekt znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, blisko do terenów zielonych, centrum .

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ**  
**POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO**  
**NA WARUNKACH INDYWIDUALNY**

Symbol	<b>861/KCN/OMS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>450 000, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>dolnośląskie</b>
Powiat	<b>Karkonowski</b>	Gmina	<b>JELENIA GÓRA</b>
Miejscowość	<b>JELENIA GÓRA</b>	Kod pocztowy	<b>58-500</b>
Dzielnica - osiedle	<b>centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>64, 84 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>58, 85 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2011</b>
Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>6, 00 m<sup>2</sup></b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Elewacja	<b>KLINKIER</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Czynsz administracyjny	<b>321, 50 PLN</b>		



Marian Cedrowicz  
Agent w obrocie nieruchomościami

509 241 719  
mcedrowicz@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kcn.net.pl](http://www.kcn.net.pl)**