

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

KROMNÓW

Cena **399 950** zł



Proponujemy Państwu dom wolnostojący z lat 30-tych do remontu , usytuowany w malowniczej wsi Kromnów w gmina Stara Kamienica,

powiat karkonoski. województwo dolnośląskie.

Miejscowość leży po północnej stronie Grzbietu Kamienickiego Gór Izerskich, już na obszarze Pogórza, 10 km na zachód od centrum Jeleniej Góry.

Budynek wybudowany z cegły ze skośnym dachem na którym znajduje się stara dachówka.

Działka gruntu o powierzchni 2000m².

Na parterze znajduje się sypialnia i duża kuchnia w której zachował się stary piec , służący do gotowania i ogrzewania pomieszczenia.

Natomiast na I piętrze są 2 pokoje i jeszcze 2 pomieszczenia do wykorzystania na pomieszczenia sypialne lub garderobę.

Drewniane schody prowadzą na strych, który można zaadaptować również na część mieszkalną.

Kanalizacja gminna.

Woda ze studni kamienne bardzo czysta.

Gaz z butli.

Okna drewniane.

Piwnica.

Ogrzewanie piecem na opał, drewno, węgiel.

Dodatkowo budynek zawiera pomieszczenia gospodarcze, które można przepięknie zaadaptować.

W jednym z nich na suficie jest do odzyskania oryginalny łukowaty strop Kleina.

Stary garaż stojący na posesji posiada kanał.

Dojazd do posesji z drogi asfaltowej poprzez 2 wjazdy.

Teren wokół ogrodzony płatem drewnianym, zadrzewiony i zakrzewiony.

Oferta idealna dla osób chcących zamieszkać w malowniczym i spokojnym miejscu.

Lubiących wieś i mających swój własny pomysł na dalszą adaptację tego budynku.

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.

POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:

GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH

Symbol	172/KCN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.05.2024
Cena 	399 950, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	KARKONOSKI	Gmina	STARA KAMIENICA
Miejscowość	KROMNÓW	Kod pocztowy	58-512
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Powierzchnia działki	2 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	lata 30-te	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW		Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki	WANNA		

(wykaz)



Beata Kochlewska

669 985 085

bkochlewska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**