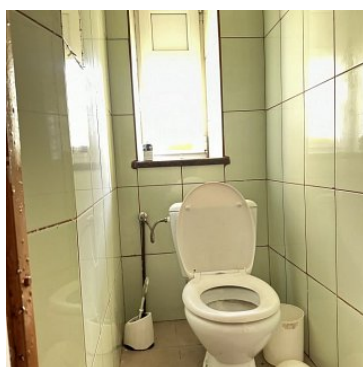
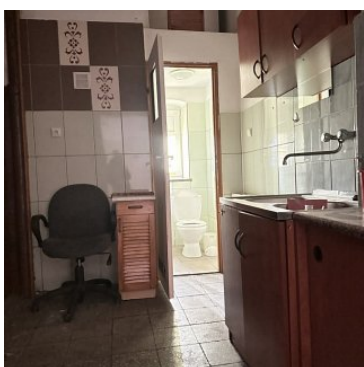


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 114,40 m²,
JELENIA GÓRA
Cena **332 000** zł



Proponujemy Państwu lokal usługowy przy ulicy Wolności na parterze w kamienicy.
Pow. 105 m² plus piwnica 9,4 m².

Lokal z bezpośrednim wejściem od strony ulicy z dużą witryną.

Składa się z części otwartej sprzedażowej, łazienki z WC,
oraz dwóch pomieszczeń, które mogą być częścią biurową,
może również stanowić osobne pomieszczenia,

gdyż z korytarza w kamienicy również znajduje się wejście.

Idealny na każdą działalność gospodarczą, począwszy od sklepu do kancelarii prawniczej.

Klimatyzacja.

Ogrzewanie piec na węgiel.


Lokal obsługuje wspólnota mieszkaniowa, czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi 600 zł.

Wspólnota otrzymała kredyt na remont elewacji, do końca roku mają rozpocząć się prace.

Lokal wymaga własnej aranżacji .

Parkingi znajdują się z tyłu kamienicy oraz wzdłuż ulic.

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO, FIRMOWEGO I
GOTÓWKOWEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.**

Symbol	13/KCN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.07.2024
Cena 	332 000, 00 PLN	Cena za m2	2 900, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	JELEŃ GÓRA	Miejscowość	JELEŃ GÓRA
Kod pocztowy	58-500	Ulica	WOLNOŚCI
Nr domu	55	Powierzchnia całkowita	114, 40 m²
Powierzchnia użytkowa	105, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	✓
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN



Iwona Dąbrowska
Właściciel biura
Specjalista d/s nieruchomości

721 030 567
idabrowska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**