

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 7 100,00 m²,

DŁUŻEC

Cena **435 500** zł



Proponujemy Państwu dom wolnostojący w malowniczej wsi Dłużec.

Pow. domu ok. 150 m².

Usytuowany na działce o powierzchni 7100 m².

Nieruchomość położona jest w otoczeniu pól uprawnych, łąk i lasów,
gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie.

DŁUŻEC to spokojna wieś należąca do parku Krajobrazowego Doliny Bobru.

Duży teren wokół domu stanowi doskonałą podstawę do realizacji własnych założeń i planów.

Dom wymaga wkładu finansowego, remontu oraz własnej aranżacji.

PARTER stanowi: kuchnia, łazienka, spiżarka, pom. gospodarcze, kotłownia.

Schody do remontu - prowadzą nas na I piętro kondygnacji.

I PIĘTRO posiada otwarty hol z wejściem na strych, 5 pokoi

STRYCH użytkowy, na całej powierzchni domu, do całkowitego zagospodarowania.

GARAŻ - jako przedłużenie domu - z oryginalnymi łukami Kleina.

Okna PCV.

Ogrzewanie - na paliwo stałe.

Woda z wodociągu miejskiego.

Ciepła woda z sieci

Kanalizacja - szambo.

Komunikacja:

- 11 km do Lwówka Śląskiego

- 19 km do Złotoryi

- 33 km do Jeleniej Góry

- 110 km do Wrocławia

Oferta idealna dla osób chcących zamieszkać w cichym i atrakcyjnym przyrodniczo miejscu.

Miejsce idealne do prowadzenia wiejskiego życia, nadające się do wypasu koni czy owiec.

Z dala od zgiełku miasta oraz lubiących wieś.

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.

POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:

GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH

Symbol	188/KCN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.11.2024
Cena 	435 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	LWÓWEK ŚLĄSKI
Gmina	LWÓWEK ŚLĄSKI	Miejscowość	DŁUŻEC
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	7 100, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Osobne WC	✗



Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości

501 021 502
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**