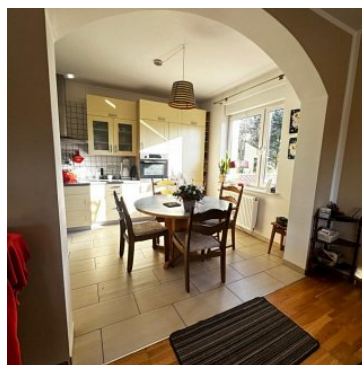
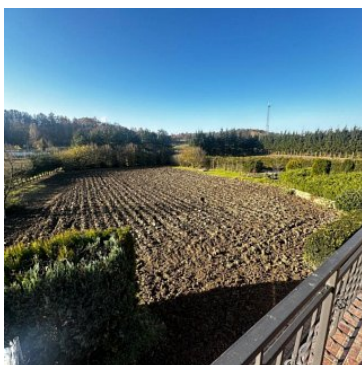
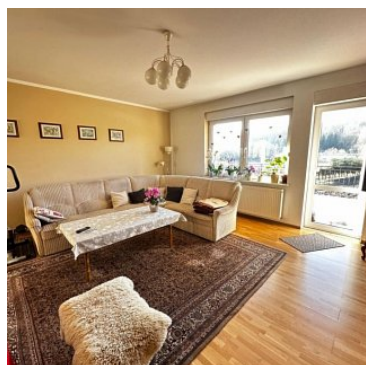


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 520,00 m², pow. działki: 21 100,00 m²,

RADŁÓWKA

Cena **2 780 000** zł



Atrakcyjna inwestycja obok Lwówka Śląskiego

Dom położony w Radłównie - obok Lwówka Śląskiego.

Ta wyjątkowa oferta składa się z dwóch niezależnych budynków.

Główny dom mieszkalny stanowi powierzchnię 520 m², powierzchnia użytkowa to 420 m², co zapewnia przestronność i komfort zarówno dla właścicieli, jak i gości.

To zdecydowanie umożliwia wygodne zamieszkanie dla kilku rodzin lub stworzenia Domu Seniora, Domu Opieki czy Domu Spokojnej Starości.

Idealny Dom Seniora skupia się nie tylko na tym, by zapewnić swoim pensjonariuszom odpowiednie warunki bytowe, ale również zaktywizować seniorów,

a duży teren wokół idealnie wpasowuje się w potencjalne zapotrzebowanie.

Pierwszy obiekt

Dom jest starannie zaprojektowany tak, by zapewnić maksimum prywatności i komfortu.

To dom, w którym znajdują się aż trzy kondygnacje użytkowe.

Na każdej z kondygnacji jest łazienka z WC.

Dwie dolne kondygnacje posiadają niezależne wejścia.

Parter domu oferuje:

- przestronny pokój spotkań/konferencyjny
- przestronny korytarz
- 3 pokoje
- wybrukowany taras
- łazienkę z wanną i prysznicem
- tu także znajduje się całe centrum dowodzenia kompleksu (pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, suszarnia, pralnia, spiżarnia)

Piętro domu oferuje:

- przestronny korytarz
- kuchnię z jadalnią otwartą na salon
- przestronny salon z wyjściem na taras
- 3 pokoje
- łazienkę z prysznicem

Drugie piętro domu oferuje:

- 3 przestronne pokoje
- łazienkę z prysznicem

Przemyślana aranżacja wewnątrz podkreślają elegancję i funkcjonalność tej części nieruchomości.

Drugi obiekt - do wykończenia lub własnej aranżacji

To budynek w całości przeznaczony do zamieszkania (obecnie jest tam letnia kuchnia)

Idealny również do prowadzenia przydomowej działalności gospodarczej, biurowej,

czy tzw. letniej kuchni. W swojej formie jest idealny do wynajęcia również dla gości lub pensjonariuszy.

Parter budynku stanowi kuchnia, salon, łazienka a na piętrze są dwa pokoje z balkonami.

Cały kompleks posadowiony jest na działce o powierzchni 2,1100 HA.

Teren wokół uprawiany, ogrodzony ze zdalnie otwieraną bramą wjazdową.

Działka wokół bardzo atrakcyjna - dla pasjonatów ogrodnictwa czy sadoowników.

Wjazd, dojazd na posesję oraz parking - w całości wyłożony kostką brukową.

Ogrzewanie - pompa ciepła.

Na dachu zamontowane panele fotowoltaiczne.

Komunikacja:

- 2 km do centrum Lwówka Śląskiego
- 35 km do Świeradowa Zdroju
- 38 km do Jeleniej Góry
- 48 km do Zgorzelca
- 119 km do Wrocławia

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ .

POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:

GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH

Symbol	192/KCN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.11.2024
Cena 	2 780 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	LWÓWECKI
Gmina	LWÓWEK ŚLĄSKI	Miejscowość	RADŁÓWKA
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	520, 00 m²	Powierzchnia działki	21 100, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK 36
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	11	Ilość pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	FOTOWOLTAICZNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	✗

Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości501 021 502
kszymczyk@kcn.net.plWięcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**