

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 1 100,00 m²,

PIECHOWICE, GÓRZYNIEC

Cena **998 000** zł



Proponujemy Państwu dom położony w Piechowicach, dzielnica Górzyniec.

Górzyniec to urokliwe miejsce na mapie Karkonoszy.

Miasteczko położone pomiędzy Piechowicami a Szklarską Porębą.

Tu właśnie znajduje się rezerwat przyrody krokusów, które pojawiają się wczesną wiosną i rozciągają się na powierzchni 3,90 hektara rezerwatu.

W Górzyncu znajduje się też wodospad "Kropelka", gdzie spotykają się pasjonaci morsowania.

DOM - to oryginalny projekt architekta - pierwszego właściciela domu sprawia, że bryła domu jest wyjątkowa i niepowtarzalna jak na okoliczne zabudowania.

Ciche, spokojne otoczenie, bliskość lasu oraz widok na Śnieżne Kotły to dodatkowe zalety położenia domu.

Powierzchnia mieszkalna domu: 240 m²

Działka: 1105 m²

Na poziom "0" składają się:

trzy pokoje, kuchnia, łazienka z prysznicem, kotłownia, garaż, oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Na poziom "1" składają się:

otwarty hol do wysokości dachu (brak strychu), pokój gościnny, jadalnia, kuchnia z wyjściem na werandę, salon z kominkiem i z wyjściem na dwupoziomowy taras (50 m²), łazienka z prysznicem.

Na poziom "2" składają się:

trzy sypialnie, balkon i łazienka z wanną.

Działka i ogród o łącznej powierzchni 1105 m², na której znajdują się:

altana, oczko wodne, betonowy grill, palenisko, wiata na drewno, krzewy, drzewka owocowe.

**LOKALIZACJA ORAZ ARCHITEKTURA DOMU I OGRODU IDEALNA NA DOM DWURODZINNY
LUB MAŁY PENSJONAT**

Komunikacja: przystanek autobusowy w odległości 100m, stacja kolejowa w odległości 100 m.

Ogrzewanie domu - piec węglowy

W salonie znajduje się też kominek.

Woda z sieci miejskiej.

Kanalizacja - szambo.

Komunikacja:

- 7 km do Szklarskiej Poręby

- 15 km do Jeleniej Góry

- 22 km do Karpacza / Świeradowa Zdroju

- 128 km do Wrocławia

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ .

POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:

GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH

Symbol	196/KCN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	998 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	JELENIA GÓRA	Gmina	PIECHOWICE
Miejscowość	PIECHOWICE	Kod pocztowy	58-573
Dzielnica - osiedle	GÓRZYNIEC	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1986	Stan budynku	DO REMONTU
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	JUNKERS	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Taras			



Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości

501 021 502
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**