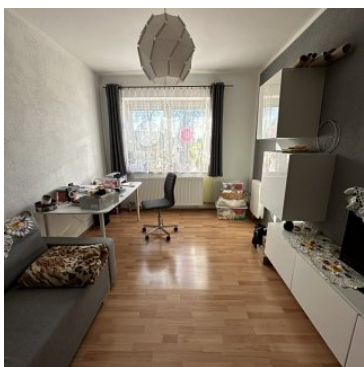
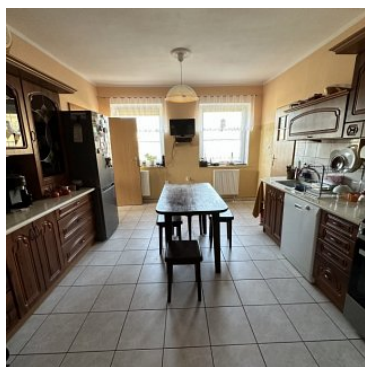


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 14 800,00 m²,
TRÓJCA

Cena **1 970 000** zł



Prezentujemy Państwu bardzo atrakcyjny dom z zabudową siedliskową w Trójcy koło Zgorzelca. Jeśli poszukujesz domu dla dużej, wielopokoleniowej rodziny lub marzysz o kameralnym pensjonacie, albo niezależnych 3 lub 4 apartamentach mieszkalnych - ta oferta jest dla Ciebie. Nieruchomość w doskonałej lokalizacji, wygodny zjazd z drogi krajowej nr 30, DK30 - atrakcyjnie łączy trasę Zgorzelec/Gorlitz (Niemcy) z Jelenią Górą.

Dojazd do posesji drogą asfaltową wyłącznie dla mieszkańców i ewentualnych gości. Działka z wjazdem na posesję, ogrodzona.

Po drugiej stronie bramy wjazdowej - sad z wieloletnimi drzewkami owocowymi o pow. 1715 m²
Działka na której posadowiony jest dom ma powierzchnię 3877 m²
Ta działka jest pełna zieleni, duża, z zabudowaniami siedliskowymi, garażami, komórkami i altanką.
Do domu dodatkowo przynależy 9222 m² gruntu ornego - do indywidualnej aranżacji lub uprawy np. lawendy.
Budynek mieszkalny gotowy do zamieszkania, nie wymaga dużych nakładów finansowych.
W całym budynku nowe okna PCV. Dach kryty dachówką ceramiczną tzw. karpiówką, oryginalny, przekładany.

Parter domu oferuje:

przestronny korytarz z oryginalnymi, świetnie zachowanymi poniemieckimi kaflami na posadzce,
przestronną kuchnię, łazienkę,
oraz 3 pokoje,
spiżarnię i pomieszczenie gospodarcze.
z parteru jest też zejście do piwnicy w której jest piec na paliwo stałe,
oraz zasobniki ciepłej wody.
również z parteru jest przejście do dużej hali z łukami Kleina zwanej warsztatem roboczym
to pomieszczenie idealnie nadawałoby się albo na miejsce biesiad weselnych
albo na halę produkcyjno-mechaniczną (w zależności od zapotrzebowania kupującego).

Piętro domu oferuje:

część wyremontowaną: jeden duży pokój z przedwojennym i nadal funkcjonalnym ozdobnym piecem kaflowym,
2 przejściowe pokoje z zielonym, klasycznym piecem kaflowym, oraz niezależny pokój / pralnia
część do remontu: składa się z korytarza, 4 pokoi, kuchni, łazienki i wc
dzięki podziałowi na piętra - można zrobić dwa niezależne mieszkania lub atrakcyjne apartamenty.

Strych - użytkowy, na całej powierzchni domu. Podzielony na dwa segmenty.

Długość samego budynku to aż 35 metry.
W jednej bryle łączy się część mieszkalna,
hala zwana warsztatem roboczym oraz stodoła.
Przed domem - panele fotowoltaiczne.

Na zewnątrz jest altana z wyposażeniem ogrodowym oraz murowana wędzarnia.

Na posesji znajduje się też murowany ciąg z 4 garażami.

Wszelkie sprzęty rolnicze do uprawy ziemi wraz z ciągnikiem marki Ursus - zostaną przekazane nowemu nabywcy.

Brama ogrodowa prowadzi do przynależnej ziemi o powierzchni 9222 m².

Bardzo cicha i spokojna okolica, sympatyczni i pomocni sąsiedzi - czego chcieć więcej....

Komunikacja:

- 12 km do Zgorzelca / Gorlitz (Niemcy)
- 48 km do Świeradowa Zdroju
- 59 km do Jeleniej Góry
- 75 km do Karpacza
- 160 km do Wrocławia

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ .

POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:

GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH

Symbol	197/KCN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 970 000, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	ZGORZELEC
Gmina	ZGORZELEC	Miejscowość	TRÓJCA
Kod pocztowy	59-900	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	14 800, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1900	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	12	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	FOTOWOLTAIKA
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA, KARPIÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Garaż		Pomieszczenie gospodarcze	
Balkon		Ilość balkonów	1
Ilość piwnic	3		



Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości

501 021 502
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**