

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 29 656,00 m²,

PŁAWNA DOLNA

Cena **1 790 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z nietuzinkową ofertą.
Nieruchomość położona we wsi obok Lwówka Śląskiego zwanej Pławną Dolną.
Wieś położona w województwie dolnośląskim, w powiecie Lubomierz, gmina Lwówek Śląski.
Atrakcją turystyczną znajdującą się obok jest "Magiczna Pławna", gdzie spotykają się światy magicznych bajek, śląskich legend, gród rycerski czy wybudowana Arka Noego.
Tu też znajduje się słynna galeria malarska Dariusza Milińskiego "Cafe Galeria Miliński".
To idealne miejsce dla osób, które marzą o życiu w harmonii z naturą,
z prywatnym lasem i przestrzenią wokół.
Na terenie znajduje się przytulny, przestronny dom z 1930 roku o powierzchni 200 m²,

ze strychem do adaptacji.

Dzięki swojej wielkości i wyjątkowej strukturze, można tu stworzyć przestrzeń mieszkalną lub turystyczną w unikalnym klimacie "slow".

Dom jest częściowo podpiwniczony.

Na działce również znajduje się również budynek gospodarczy ze stajnią, który obecnie jest składzikiem.

Wewnątrz budynku sklepienie tworzą świetnie zachowane łuki Kleina.

Tą przestrzeń można również przekształcić na odrębny domek gościnny lub przestrzeń do medytacji czy jogi.

Sam dom został zbudowany w 1930 roku.

Dom przeszedł kompleksowy remont, który objął wymianę okien, wymianę pokrycia dachowego oraz instalacji.

Cały budynek jest regularnie konserwowany przy użyciu

naturalnych i ekologicznych materiałów, co zapewnia mu doskonały stan techniczny.

Dom posiada 10 pokoi, 5 łazienek i ogromny strych do zaadaptowania.

Posesja wokół to areał o powierzchni prawie 3 hektarów - to również prawdziwa gratka dla miłośników przyrody.

Całkowicie ogrodzona.

Z licznymi drzewami, krzewami oraz z kilkoma naturalnymi źródłkami, które przekształcają się w strumyki.

To także miejsce wręcz sielskie, które zachwyca spokojem i intymnością,

idealne dla osób szukających odpoczynku w naturalnym, pełnym uroku otoczeniu.

które przeplata się w swoim naturalnym rytmie okoliczna flora i fauna, tu także swoje miejsce znalazły grzywacze.

Dzięki temu, że działka jest już podzielona ma również ogromny potencjał inwestycyjny.

Komunikacja:

- 7 km do Lwówka Śląskiego


- 29 km do Jeleniej Góry

- 118 km do Wrocławia

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.

POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO,

GOTÓWKOWEGO - NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.

Symbol	198/KCN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena 	1 790 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	LWÓWECKI
Gmina	LUBOMIERZ	Miejscowość	PŁAWNA DOLNA
Kod pocztowy	59-623	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	29 656, 00 m²	Zagospodarowanie działki	OCZKO WODNE, STARE DRZEWA, KRZEWY I DRZEWA, LAS
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1930	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Liczba łazienek	5
Liczba pokoi	10	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Strych	✓	Ilość piwnic	1



Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości

501 021 502
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**