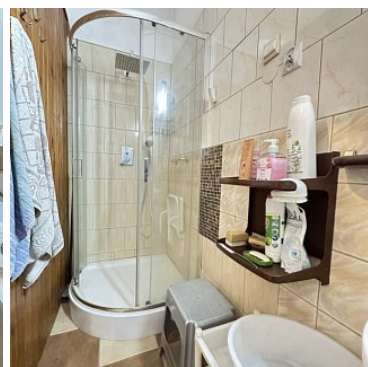
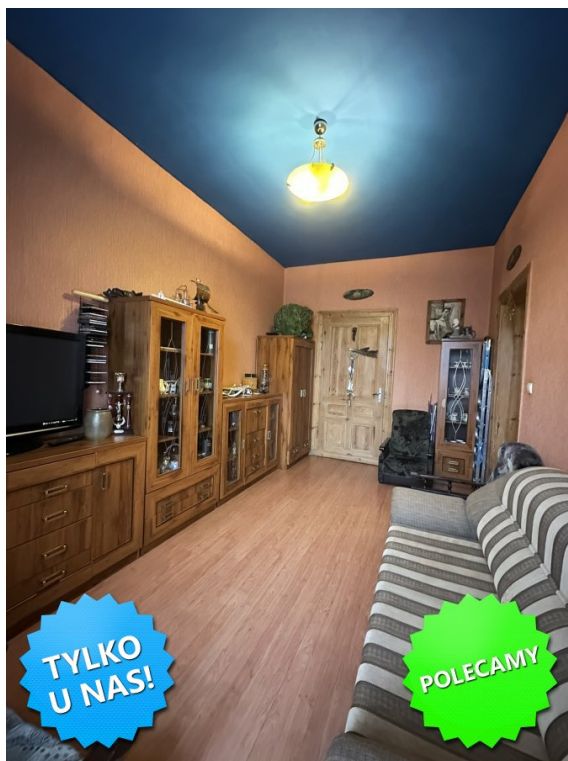


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,00 m²,

JELEŃ GÓRA, CENTRUM

Cena **494 000** zł



Proponujemy Państwu duże mieszkanie ,położone na wysokim parterze,
w kamienicy z roku 1903, usytuowanej w Centrum miasta.

Powierzchnia użytkowa 123m² w tym mieszkalna 83m²

2 duże piwnice - 25m² i 16m².

Rozkładowe.

W skład lokalu wchodzi:

3 pokoje ,duży przedpokój ,łazienka i WC

Kuchnia oraz samodzielne pomieszczenie - spiżarnia.

Okna PCV

Czynsz administracyjny 440 zł.

Kamienica z nową elewacją i wyremontowaną klatką schodową.

Domofon.

Parking dla właścicieli mieszkań z tyłu budynku oraz miejski przy ulicy .

Mieszkanie do własnej aranżacji, wymaga odświeżenia.

Oferta idealna dla rodziny preferującej zamieszkanie w centrum ,pod inwestycje jako apartament pod booking, oraz na usługi ,typu kancelaria ,gabinet ,salon kosmetyczny lub biura.

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.

POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO,

GOTÓWKOWEGO - NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.

Symbol	932/KCN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.03.2025
Cena 	494 000, 00 PLN	Cena za m2	6 000, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLASKIE	Powiat	JELENIA GÓRA
Gmina	JELENIA GÓRA	Miejscowość	JELENIA GÓRA
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	83, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	83, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	41 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia gazowa	✓	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✓	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking strzeżony	✗	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✓
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE

Suszarka do ubrań	×	Kuchenka mikrofalowa	×
Kraty w oknach	×	Osobne WC	✓
Rolety	×	Żaluzje	×
Czynsz administracyjny	440, 00 PLN	Ilość piwnic	2
Rowerownia	2	Wózkownia	2



Beata Kochlewska

669 985 085

bkochlewska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**