

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,64 m²,
JELENIA GÓRA, ZABOBRZE III

Cena **499 000** zł



Proponujemy Państwu duże mieszkanie z balkonem ,
położone na wysokim parterze,

W bloku 4 piętrowym
na osiedlu Zabobrze III.

Powierzchnia użytkowa 69,64 m².

W skład lokalu wchodzi:

3 pokoje ,

duży przedpokój ,

łazienka z WC.

Jasna i przestronna kuchnia.

Rozkładowe.

Okna PCV.

Do lokalu przynależy piwnica 4,5 m²

Czynsz administracyjny 690 zł, w zaliczką na ogrzewanie i ciepłą wodę.

Budynek zadbany z czystą klatką schodową.

Domofon.

W budynku znajduje się wyremontowana i zabezpieczona rowerownia .

Parking przy budynku.

W bliskiej odległości plac zabaw ., apteka, przychodnia.

przystanek autobusowy .


Mieszkanie gotowe do zamieszkania, do lekkiego odświeżenia

STATUS LOKALU - SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO Z KSIĘGĄ WIECZYSTĄ.

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.

POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO,

GOTÓWKOWEGO - NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.

Symbol	933/KCN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.04.2025
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNONOŚLĄSKIE
Powiat	JELEŃ GÓRA	Gmina	JELEŃ GÓRA
Miejscowość	JELEŃ GÓRA	Kod pocztowy	58-506
Dzielnica - osiedle	ZABOBRZE III	Ulica	KIEPURY
Spółdzielnia	tak	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	69, 64 m²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	✓	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	4	Wysokość kondygnacji [m]	5, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✓	Recepcja	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✗

Loggia	×	Strych	✓
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Suszarka do ubrań	×
Kuchenka mikrofalowa	✓	Kraty w oknach	×
Osobne WC	×	Rolety	×
Żaluzje	×	Czynsz administracyjny	690, 00 PLN
Rowerownia	1	Wózkownia	1



Iwona Dąbrowska
Właściciel biura
Specjalista d/s nieruchomości

721 030 567
idabrowska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie www.kcn.net.pl