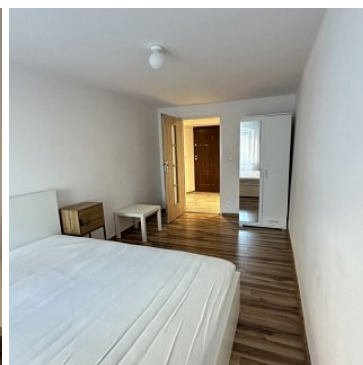
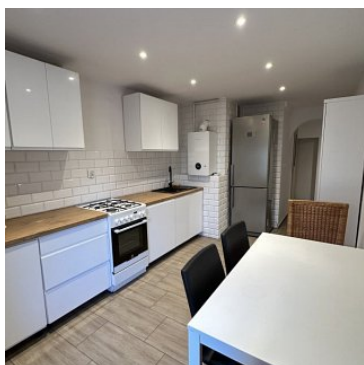
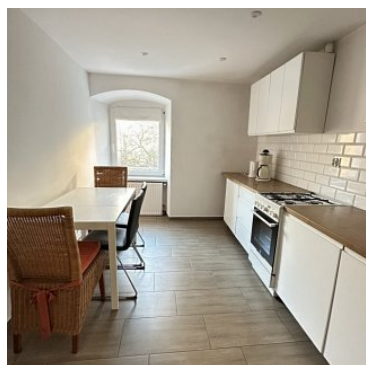


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,50 m²,

LWÓWEK ŚLĄSKI

Cena **389 600** zł



Proponujemy Państwu duże, komfortowe 2-pokojowe mieszkanie położone w samym centrum Lwówka Śląskiego.

Lwówek Śląski to jedno z najstarszych miast w Polsce,

które zachwyca swoją bogatą historią i architekturą.

Znane z unikalnych średniowiecznych murów obronnych, okalających Stare Miasto.

Centralnym punktem Lwówka jest Ratusz z XIII wieku, który łączy style gotycki i renesansowy.

Nieruchomość położona w głównej części miasta, z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury.

Mieszkanie w kamienicy, usytuowane jest od strony podwórza, z dala od gwaru miejskiego.

Znajduje się w ładnej, spokojnej części miasta - obok baszty Bramy Lubańskiej.

Mieszkanie znajduje się na I piętrze, do którego przynależy piwnica i komórka lokatorska na klatce schodowej.
Powierzchnia całkowita to **62,50 m²** .

W skład mieszkania wchodzi:

- duża, jasna kuchnia z meblami oraz sprzętem AGD
- przestronny salon z kominkiem
- duża sypialnia z możliwością zamontowania sporej szafy/garderoby
- łazienka z WC
- spiżarnia o pow. 1 m²
- przestronny przedpokój
- przynależna piwnica oraz komórka lokatorska o pow. 5,40 m²

LOKAL GOTOWY DO ZAMIESZKANIA OD ZARAZ LUB POD NAJEM KRÓTKOTERMINOWY.

Dodatkowe informacje:

- Okna PCV.
- Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny oraz kominek w salonie
- Woda i ścieki - sieć miejska.
- Czynsz do wspólnoty 350 zł. (woda, fundusz remontowy, śmieci).
- Meble - w cenie mieszkania.

To mieszkanie to nie tylko nieruchomość, ale również możliwość życia w sercu historycznego Lwówka Śląskiego.
Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO ,
GOTÓWKOWEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.**

Symbol	936/KCN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	389 600, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	LWÓWECKI
Gmina	LWÓWEK ŚLĄSKI	Miejscowość	LWÓWEK ŚLĄSKI
Spółdzielnia	wspólnota	Powierzchnia całkowita	62, 50 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	PO REMONCIE	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	5, 40 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	
Pomieszczenie gospodarcze		Kominek	
Balkon		Widok na północ	
Widok na południe		Komórka lokatorska	

Ilość piwnic **1**



Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości

501 021 502
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**