

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 7 873,00 m²,

ZACHEŁMIE

Cena **1 637 000** zł



Proponujemy Państwu wyjątkową zabytkową Willi Pruskiej, położonej w malowniczej miejscowości Zachełmie, Gmina Podgórzyn.

Obiekt o powierzchni 500 m² usytuowany jest na działce o powierzchni 7 873 m², położoną bezpośrednio pod Zamkiem Chojnik.

Willa Pruska została wzniesiona na przełomie XIX i XX wieku jako pensjonat, służący gościom odwiedzającym Karkonosze.

Jej architektura nawiązuje do stylu pruskiego, z charakterystycznymi elementami drewnianymi i zdobieniami. Obiekt przez lata pełnił funkcję hotelu, goszcząc turystów z całej Europy.

Nieruchomość otoczona jest pięknym, zalesionym terenem, przez który przepływa górski strumień, tworząc naturalny ekosystem sprzyjający relaksowi i medytacji.

Na posesji znajduje się również zarybiony staw, stanowiący dodatkową atrakcję dla miłośników wędkarstwa i obcowania z naturą.

Obiekt obecnie funkcjonuje jako agroturystyka, oferując 25 miejsc noclegowych w pokojach 2-, 3- i 4-osobowych z łazienkami i TV.

Dodatkowo dostępne są studio składające się z dwóch sypialni i łazienki, idealne dla rodzin z dziećmi.

Do dyspozycji gości są:

2 kuchnie, jadalnia, weranda, staw, miejsce na ognisko i grilla.

Cała posesja jest ogrodzona i posiada parking dla zmotoryzowanych.

Dla zainteresowanych inwestorów dostępny jest szczegółowy biznes plan, który pokazuje potencjał przekształcenia obiektu w dochodowy pensjonat lub butikowy hotel.

Świetne miejsce na wypady dla osób lubiących aktywny tryb życia .

- Zamek Chojnik – średniowieczna warownia położona na szczycie góry Chojnik (627 m n.p.m.), dostępna czarnym szlakiem z Zachełmia w około godzinę.
- Wodospad Podgórnjej – malowniczy wodospad o wysokości 10 m, do którego prowadzi szlak przez Przesiekę.
- Szlaki turystyczne – Zachełmie jest włączone do sieci karkonoskich szlaków turystycznych, prowadzących m.in. do Karpacza, Jagniątkowa i na Czarną Przełęcz.
- Karkonoski Park Narodowy – sąsiedztwo parku gwarantuje bliskość natury i liczne możliwości aktywnego wypoczynku.

Ta oferta to nie tylko zakup nieruchomości, ale inwestycja w miejsce z duszą i historią, które przy odpowiednim zaangażowaniu może stać się perełką turystyczną Karkonoszy.

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.

**POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO, FIRMOWEGO,
GOTÓWKOWEGO - NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.**

Symbol	200/KCN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2025
Cena 	1 637 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	KARKONOSKI
Gmina	PODGORZYN	Miejscowość	ZACHEŁMIE
Kod pocztowy	58-562	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	500, 00 m ²	Powierzchnia działki	7 873, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, STARE DRZEWA, STAW
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	15
Ilość pięter	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	PRĄD	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓

Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, METALOWE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Certyfikat energetyczny	✗
Parking strzeżony	✓	Garaż	✓
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie	✓

		gospodarcze	
Witryna	×	Udogodnienia dla inwalidów	×
Balkon	✓	Taras	✓
Loggia	✓	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Suszarka do ubrań	×
Kuchenka mikrofalowa	×	Kraty w oknach	×
Osobne WC	×	Ilość piwnic	5
Rowerownia	1	Wózkownia	1



Beata Kochlewska

669 985 085
bkochlewska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**