

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,00 m²,

JELEŃ GÓRA, ZABOBRZE III

Cena **638 000** zł



Proponujemy Państwu piękne mieszkanie z ogrodem .
Przestronne, dwupoziomowe o powierzchni 75 m² .
z miejscem parkingowym,
położone na spokojnym, monitorowanym osiedlu z bramą na pilota.
Usytuowane w budynku na osiedlu ZABOBRZE III.

- Powierzchnia mieszkalna : 75 m²
- Po obrysie: ok. 100 m²
- Ogródek: część przynależna do mieszkania
- Miejsce postojowe w cenie
- Teren zamknięty i monitorowany
- Bardzo niski czynsz: ok. 370 zł/mc
- Ogrzewanie: gazowe, piec dwufunkcyjny
- Remont: przeprowadzony 3 lata temu
- Stan mieszkania: bardzo dobry – gotowe do zamieszkania od zaraz

Funkcjonalny układ:

Parter:

- przestronny salon z częścią jadalnianą
- nowoczesna, jasna kuchnia

- pokój (idealny jako gabinet lub sypialnia)
- łazienka z wanną i szybą prysznicową

Poddasze:

- duży, klimatyczny pokój z możliwością podziału
- funkcjonalna garderoba/susznarnia

Dodatkowe atuty:

- nowoczesne i przytulne wnętrza
- elegancka stolarka drzwiowa i schody
- dużo światła dziennego dzięki oknom dachowym
- spokojna okolica z dostępem do pełnej infrastruktury: sklepy, szkoły, komunikacja

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO,
GOTÓWKOWEGO - NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.**

Symbol	937/KCN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.07.2025
Cena 	638 000, 00 PLN	Cena za m2	8 500, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	JELENIA GÓRA
Gmina	JELENIA GÓRA	Miejscowość	JELENIA GÓRA
Kod pocztowy	58-506	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZABOBRZE III	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	75, 00 m²
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	4
Piętro	1	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✓
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Certyfikat energetyczny	✗
Parking strzeżony	✓	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY

Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✗
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✓	Kraty w oknach	✗
Osobne WC	✗	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Czynsz administracyjny	370, 00 PLN
Rowerownia	1	Wózkownia	1



Beata Kochlewska
Doradztwo kredytowe

669 985 085
beata.kochlewska@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**