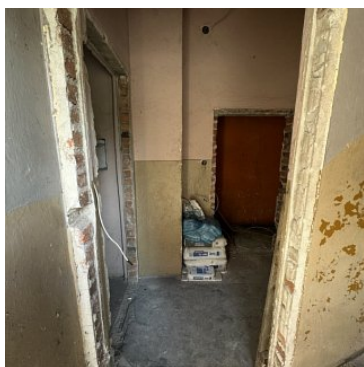


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 68,50 m²,
LWÓWEK ŚLĄSKI
Cena **242 000** zł



Proponujemy Państwu wyjątkowy lokal użytkowy.

Położony w ścisłym centrum Lwówka Śląskiego.

Lokal znajduje się w pomieszczeniach po byłym kinie "Bajka", więc ma swój historyczny sznyt.

Wyremontowana kamienica, wejście bezpośrednio z ulicy.

Sam lokal położony na dwóch kondygnacjach, więc jest możliwość posiadania dwóch odrębnych lokali.

Lokal nadaje się do generalnego remontu. Położona jest jedynie nowa instalacja elektryczna.

Możliwość przekształcenia z lokalu użytkowego na lokal mieszkalny.

W skład lokalu wchodzi:

PARTER - pokój z oknem oraz pomieszczenie gospodarcze

Schody betonowe prowadzące na I piętro
PIĘTRO - otwarty korytarz z klatką, pomieszczenie z balkonem,
pomieszczenie socjalne z oknem, WC, magazynek.

Powierzchnia całkowita 68,50 m²

Czynsz do wspólnoty 322 zł

Woda i ścieki - sieć miejska.

Możliwość podłączenia instalacji gazowej.

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO,
GOTÓWKOWEGO - NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.

Symbol	15/KCN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.05.2025
Cena 	242 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOMOŚLĄSKIE	Powiat	LWÓWECKI
Gmina	LWÓWEK ŚLĄSKI	Miejscowość	LWÓWEK ŚLĄSKI
Spółdzielnia	wspólnota	Powierzchnia całkowita	68, 50 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY, W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1921	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Ilość pięter	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	6
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Elewacja	STYROPIAN, TYNK STRUKTURALNY
Czy jest KW	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	322, 00 PLN		



Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości

501 021 502
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**