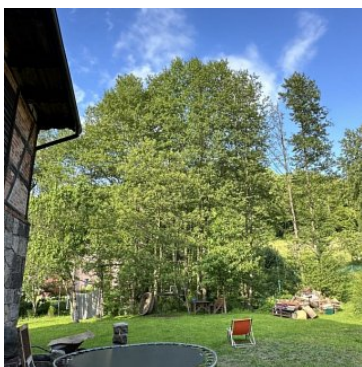


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 250,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 219,00 m<sup>2</sup>,

NIWNICE

Cena **773 000** zł



Proponujemy Państwu dom wolnostojący z roku 1904 z konstrukcją ryglową z murem pruskim, Dom znajduje się we wsi Niwnice położonej obok Lwówka Śląskiego. To urokliwe miejsce na mapie Dolnego Śląska położone jest w powiecie lwóweckim, gminie Lwówek Śląski. Dom wraz z murowaną z czerwonej cegły stodołą posadowiony jest na działce o powierzchni 2219 m<sup>2</sup>. Częściowo podpiwniczony, powierzchnia domu to około pow. 250 m<sup>2</sup>. Oddalony od drogi, znajduje się w zacisznym miejscu w pobliżu lasu z prywatnym strumyczkiem. Dom tylko w połowie jest użytkowany i wyremontowany. Druga część domu przygotowana jest do adaptacji. Dom jest stale zamieszkały i tym samym jest gotowy do zamieszkania .

Idealnie nadaje się pod inwestycję ponieważ wyremontowana część może być np. zamieszkała przez właścicieli domu a druga część domu może być miejscem dla odpoczynku turystów lub gości weselnych - bo murowana stodoła to nie lada gratka pod tego typu działalność.

**PARTER** DOMU oferuje przedsionek z ceglana podłogą, duży pokój dzienny z kominkiem oraz słoneczną kuchnię.

znajduje się tam również toaleta, zejście do piwnicy oraz przejście do części "niewyremontowanej". Na piętro prowadzą drewniane schody.

**I PIĘTRO** posiada przestronny korytarz z zachowanymi surowymi ceglami, łazienkę z prysznicem oraz wanną,

2 pokoje oraz sypialnię z ogrzewaniem podłogowym, a także przejście do części "niewyremontowanej".

**STRYCH** jest do całkowitego zagospodarowania i znajduje się na całej powierzchni domu.

**PIWNICA** .

**STODOŁA** - jako odrębny budynek, idealnie sprawdzi się też jako sala weselna czy sala do jogi/medytacji.

Okna drewniane.

Woda ze studni oraz z wodociągu.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Ogrzewanie - kominek powietrzny, oraz podłogowe.

Prąd - z paneli fotowoltaicznych.

Komunikacja:

- 11 km do Lwówka Śląskiego
- 22 km do Lubania
- 40 km do Jeleniej Góry
- 48 km do Zgorzelca
- 127 km do Wrocławia

Oferta idealna dla osób chcących zamieszkać w atrakcyjnym malowniczym i spokojnym miejscu, lubiących wieś i mających swój własny pomysł na dalszą adaptację tego domu z ogromnym potencjałem.

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.**

**POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:**

**GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH**

|                                  |                                         |                                                                                        |                              |
|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                           | <b>201/KCN/DS</b>                       | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>                         | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>       |
| Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                           | Cena  | <b>773 000, 00 PLN</b>       |
| Kraj                             | <b>POLSKA</b>                           | Województwo                                                                            | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>          |
| Powiat                           | <b>LWÓWECKI</b>                         | Gmina                                                                                  | <b>LWÓWEK ŚLĄSKI</b>         |
| Miejscowość                      | <b>NIWNICE</b>                          | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>250, 00 m²</b>            |
| Powierzchnia działki             | <b>2 219, 00 m²</b>                     | Kształt działki                                                                        | <b>NIEREGULARNY</b>          |
| Forma własności działki          | <b>WŁASNOŚĆ</b>                         | Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          |
| Rok budowy                       | <b>1904</b>                             | Stan budynku                                                                           | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>        |
| Rodzaj stropu                    | <b>DREWNIANY</b>                        | Typ kuchni                                                                             | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>   |
| Liczba łazienek                  | <b>1</b>                                | Droga dojazdowa                                                                        | <b>UTWARDZONA</b>            |
| Rodzaj nawierzchni               | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>            | Liczba pokoi                                                                           | <b>9</b>                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                                | Umeblowanie                                                                            | <b>CZĘŚCIOWE</b>             |
| Źródło c.w.                      | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                     | Ogrzewanie                                                                             | <b>KOMINEK, PODŁOGOWE</b>    |
| Podpiwniczenie /piwnica          | <b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>               | Forma własności                                                                        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>        |
| Rodzaj kanalizacji               | <b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b> | Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA, STUDNIA</b> |
| Rodzaj okien                     | <b>DREWNIANE</b>                        | Pokrycie dachu                                                                         | <b>BLACHODACHÓWKA</b>        |
| Kształt dachu                    | <b>DWUSPADOWY</b>                       | Poddasze                                                                               | <b>UŻYTKOWE</b>              |
| Rodzaj ogrodzenia                | <b>SIATKA</b>                           | Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                 |
| Czy jest KW                      | ✓                                       | Ogródek                                                                                | ✓                            |
| Kominek                          | ✓                                       | Strych                                                                                 | ✓                            |
| Osobne WC                        | ✓                                       |                                                                                        |                              |



Karolina Szymczyk  
Agentka nieruchomości

501 021 502  
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kcn.net.pl](http://www.kcn.net.pl)**