

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,00 m²,

JELENIA GÓRA

Cena **278 000** zł



Stylowe mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 56,90 m² + 7,50 m² pomieszczeń przynależnych.

Z kuchni jest wyjście bezpośrednio na balkon, który jest dodatkowym atutem.

Możliwość korzystania z miejsca postojowego na zamkniętej posesji.

Teren ogrodzony, brama posiada domofon.

Lokal położony jest w reprezentacyjnej, odrestaurowanej kamienicy w centrum Jeleniej Góry

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze ,

zachwyca klasycznymi detalami architektonicznymi,

wysokimi sufitami i funkcjonalnym układem.

Wejścia do WC i łazienki znajdują się z korytarza wspólnego, możliwość przeniesienia do mieszkania.

Mieszkanie dwustronne, z dużymi oknami i świetnym doświetleniem.

Oryginalne sztukaterie, zdobione sufity i zachowane elementy stylu historycznego.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania.

Sprawdzi się jako mieszkanie rodzinne.

Dla inwestora idealne mieszkanie pod wynajem.

Czynsz do wspólnoty wynosi 327,99 zł.

Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny.

Po wymianie 10 lat temu.

Łazienka z prysznicem.

Okna nowe plastikowe.

Blisko przystanek MZK, Akademia Ekonomiczna, Park, Sklepy.

Doskonała lokalizacja.

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.

POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO,

GOTÓWKOWEGO - NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.

Symbol	940/KCN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2025
Cena 	278 000, 00 PLN	Cena za m2	4 800, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	JELENIA GÓRA	Miejscowość	JELENIA GÓRA
Kod pocztowy	58-500	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	57, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	57, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	

Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✓
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Parking strzeżony	✗
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗

Kominek	×	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	×
Loggia	×	Strych	✓
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Suszarka do ubrań	×
Kuchenka mikrofalowa	×	Kraty w oknach	×
Osobne WC	✓	Rolety	×
Żaluzje	×	Czynsz administracyjny	327, 00 PLN
Ilość piwnic	2	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



Beata Kochlewska

669 985 085

bkochlewska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**