

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 851,00 m²,
JELENIA GÓRA, wiejska
Cena **230 000** zł



Proponujemy Państwu działki budowlane z pięknym widokiem na Śnieżkę.
Na sprzedaż dwie działki o łącznej powierzchni 4851 m² położone w Jeleniej Górze przy ulicy Wiejskiej w dzielnicy Strupice.

Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
Tereny oznaczone symbolami 3MU oraz częściowo 2U1-1RP
co oznacza przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
z dopuszczeniem usług oraz tereny pastwisk trwałych
z możliwością zagospodarowania na cele usługowe.

Dostęp do drogi publicznej do ustalenia.

Kupujący we własnym zakresie uzyskuje pozwolenie wodnoprawne na wykonanie przejazdu przez rów
– procedura ta jest standardowa i możliwa do załatwienia od ręki.

Działki nie są położone w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego.
Według dostępnych map ryzyka powodziowego teren nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń hydrologicznych.

Oferta idealna pod inwestycję deweloperską.
Rewelacyjna oferta dla osób prywatnych planujących budowę domu z częścią usługową
lub zagospodarowanie terenu na działalność gospodarczą.

Pełna dokumentacja planistyczna dostępna do wglądu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oraz umówienia się na prezentację terenu.

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO ,
GOTÓWKOWEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.**

Symbol	170/KCN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2025
Cena 	230 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOLĘSKIE
Powiat	JELEŃ GÓRA	Gmina	JELEŃ GÓRA
Miejscowość	JELEŃ GÓRA	Kod pocztowy	58-506
Dzielnica - osiedle	wiejska	Ulica	wiejska
Obręb geodezyjny	026101	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA, WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	✗	Działka uzbrojona	✗
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	4 851, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Linia telefoniczna	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✗	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Ciepłociąg	✗	Czy jest KW	✓
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Beata Kochlewska

669 985 085
bkochlewska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**