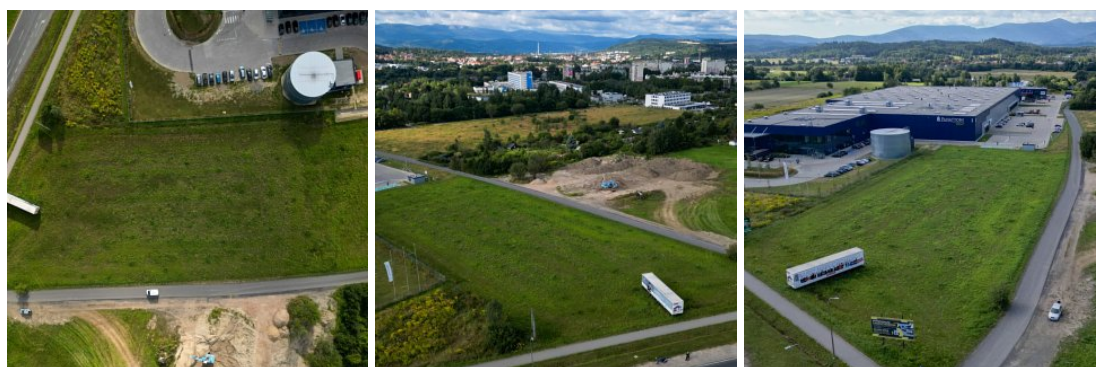


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 800,00 m²,
JELENIA GÓRA
Cena **2 879 300** zł



Proponujemy Państwu działkę inwestycyjną pod stację paliw, magazyn lub market.

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Działka komercyjna.

Powierzchnia: 6 800 m² (68 arów).

Przeznaczenie: usługi, magazyny, stacja benzynowa.

Własność: pełna własność, uregulowany stan prawny.

Uzbrojenie: dostęp do prądu, wody, kanalizacji - wszystkie media dostępne w granicy działki.

Lokalizacja: Jelenia Góra, obwodnica, obrzeża miejskie, dogodny dojazd droga asfaltowa.

PARAMETRY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP):

Przeznaczenie terenu: US/P/M - usługi, stacje paliw, magazyny.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 60%.

Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: zgodnie z MPZP - zazwyczaj 20-30%.

Możliwość realizacji stacji paliw z zapleczem technicznym i usługowym

Brak konieczności uzyskiwania warunków zabudowy - działka objęta MPZP.

UZBROJENIE I WALORY TECHNICZNE:

wszystkie media w drodze: prąd, woda, kanalizacja.

Właściciel zapewnia wsparcie w przyłączeniu mediów.

Skrócony czas realizacji inwestycji - brak kosztów dodatkowej infrastruktury.


Teren płaski, suchy, bez drzew i utrudnień geotechnicznych.

Działka o dużym potencjale inwestycyjnym.

Oferta skierowana do inwestorów poszukujących terenu pod usługi, magazyn lub stację paliw.

Wysoka dostępność mediów, korzystne zapisy MPZP czynią tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną.

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU INWESTYCYJNEGO NA WARUNKACH
INDYWIDUALNYCH.**

Symbol	171/KCN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2025
Cena 	2 879 300, 00 PLN	Cena za m2	420, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	JELEŃ GÓRA
Gmina	JELEŃ GÓRA	Miejscowość	JELEŃ GÓRA
Kod pocztowy	58-506	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Posiada warunki zabudowy	✗	Działka uzbrojona	✗
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia działki	6 800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, USŁUGOWA, STREFA EKONOMICZNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✗
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✗	Podłączona kanalizacja	✗
Uciążliwość okolicy	GŁOŚNE	Ciepłociąg	✗
Czy jest KW	✓	Wodomierz	✗
Warunki gruntowe	DOBRE		



Beata Kochlewska

669 985 085
bkochlewska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**