Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

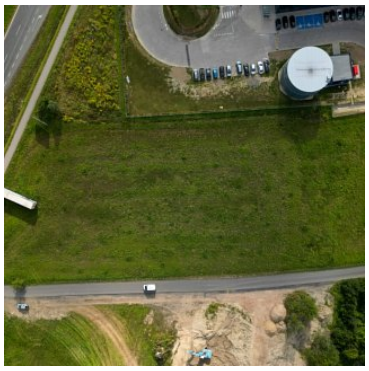
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6 800,00 m^2,

JELENIA GÓRA

Cena **2 856 000** zł









Proponujemy Państwu działkę inwestycyjną pod stację paliw, magazyn lub market.

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Działka komercyjna.

Powierzchnia: 6 800 m² (68 arów).

Przeznaczenie: usługi, magazyny, stacja benzynowa.

Własność: pełna własność, uregulowany stan prawny.

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Uzbrojenie: dostęp do prądu, wody, kanalizacji - wszystkie media dostępne w granicy działki.

Lokalizacja: Jelenia Góra, obwodnica, obrzeża miejskie, dogodny dojazd droga asfaltowa.

PARAMETRY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP):

Przeznaczenie terenu: US/P/M - usługi, stacje paliw, magazyny.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 60%.

Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: zgodnie z MPZP - zazwyczaj 20-30%.

Możliwość realizacji stacji paliw z zapleczem technicznym i usługowym

Brak konieczności uzyskiwania warunków zabudowy - działka objęta MPZP.

UZBROJENIE I WALORY TECHNICZNE:

wszystkie media w drodze: prąd, woda, kanalizacja.

Właściciel zapewnia wsparcie w przyłączeniu mediów.

Skrócony czas realizacji inwestycji - brak kosztów dodatkowej infrastruktury.

Teren płaski, suchy, bez drzew i utrudnień geotechnicznych.

Działka o dużym potencjale inwestycyjnym.

Oferta skierowana do inwestorów poszukujących terenu pod usługi, magazyn lub stację paliw.

Wysoka dostępność mediów, korzystne zapisy MPZP czynią tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną.

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU INWESTYCYJNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Symbol	**171/KCN/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**30.06.2025**
Cena	**2 856 000, 00 PLN**	Cena za m2	**420, 00 PLN**
Cena negocjowana	✓	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**	Powiat	**JELENIA GÓRA**
Gmina	**JELENIA GÓRA**	Miejscowość	**JELENIA GÓRA**
Kod pocztowy	**58-506**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**PUSTA**	Możliwa zabudowa	**PRZEMYSŁOWA**
Posiada warunki zabudowy	✗	Działka uzbrojona	✗
Położenie	**POD MIASTEM**	Powierzchnia działki	**6 800, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**INWESTYCYJNA, USŁUGOWA, STREFA EKONOMICZNA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Droga dojazdowa	**GŁÓWNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**INNA**
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✗
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✗	Podłączona kanalizacja	✗
Uciążliwość okolicy	**GŁOŚNE**	Ciepłociąg	✗
Czy jest KW	✓	Wodomierz	✗
Warunki gruntowe	**DOBRE**		

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Beata Kochlewska
669 985 085
bkochlewska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**