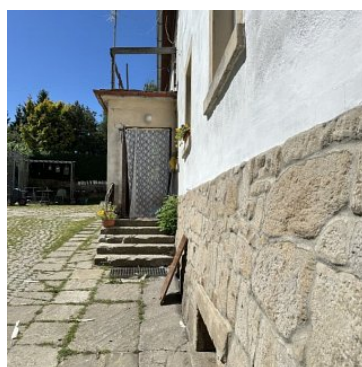


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 166,00 m², pow. działki: 3 800,00 m²,

WILKÓW, WILKÓW

Cena **638 000** zł



Proponujemy Państwu dom wolnostojący z zabudowaniami z roku 1853.

Dom znajduje się we wsi Wilków położonej obok Złotoryi.

To urokliwe miejsce na mapie Dolnego Śląska położone jest w powiecie złotoryjskim

Ten region znajduje się w Geoparku Krainie Wygasłych Wulkanów wpisanym na listę UNESCO.

Dom pachnie piernikiem, albowiem właśnie tu znajduje się słynna w okolicy pracownia piernika artystycznego "Pierniki Martyny".

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 3800 m².

Dodatkowy grunt (pole uprawne) o powierzchni 4900 m² - w cenie sprzedawanej nieruchomości.

Powierzchnia domu to około 166 m².

Dom znajduje się w oddaleniu od drogi, z odrębnym wjazdem na posesję.

Gotowy od razu do zamieszkania.

Częściowo podpiwniczony.

PARTER DOMU oferuje:

przestronny korytarz, pokój dzienny, kuchnię, łazienkę z wc, zejście do piwnicy, oraz świetnie zachowane pomieszczenie z łukami Kleina, w którym prowadzona jest mała, rzemieślnicza działalność gospodarcza (piernikarnia).

Na piętro prowadzą drewniane schody.

I PIĘTRO oferuje: otwarty korytarz z wyjściem na balkon, 2 pokoje, oraz odrębne mieszkanie z dwoma pokojami, łazienką i otwartą kuchnią.

PODDASZE - użytkowe.

DWIE PIWNICE .

STODOŁA ORAZ POMIESZCZENIA GOSPODARCZE.

OGRÓD i SAD - nasadzenia drzewek owocowych i leszczyn.

Okna drewniane i plastikowe.

Woda i kanalizacja z sieci wiejskiej.

Ciepła woda - podkova i podgrzewanie elektryczne.

Ogrzewanie - węgiel , kokos ,drewno.

Komunikacja:

- 5 km do Złotoryi
- 24 km do Legnicy
- 34 km do Jeleniej Góry
- 95 km do Wrocławia

Oferta idealna dla osób chcących zamieszkać w atrakcyjnym malowniczym i spokojnym miejscu, lubiących wieś i mających swój własny pomysł na dalszą adaptację tego domu z ogromnym potencjałem.

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.

POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:

GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH

Symbol	203/KCN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	638 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	ZŁOTORYJSKI	Gmina	ZŁOTORYJA
Miejscowość	WILKÓW	Dzielnica - osiedle	WILKÓW
Powierzchnia całkowita	166, 00 m²	Powierzchnia działki	3 800, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1853	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	8
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PODKOWA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Ilość balkonów	1
Ilość piwnic	2		



Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości

501 021 502
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**