Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 166,00 m^2, pow. działki: 3 800,00 m^2,
WILKÓW, WILKÓW

Cena **573 000** zł








Proponujemy Państwu dom wolnostojący z zabudowaniami z roku 1853.
Dom znajduje się we wsi Wilków położonej obok Złotoryi.
To urokliwe miejsce na mapie Dolnego Śląska położone jest w powiecie złotoryjskim
Ten region znajduje się w Geoparku Krainie Wygasłych Wulkanów wpisanym na listę UNESCO.

Dom pachnie piernikiem, albowiem właśnie tu znajduje się słynna w okolicy pracownia
piernika artystycznego "Pierniki Martyny".

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 3800 m2.

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Powierzchnia domu to około 166 m2.
Dom znajduje się w oddaleniu od drogi, z odrębnym wjazdem na posesję.
Gotowy od razu do zamieszkania.
Częściowo podpiwniczony.

PARTER DOMU oferuje:
przestronny korytarz, pokój dzienny, kuchnię, łazienkę z wc, zejście do piwnicy,
oraz świetnie zachowane pomieszczenie z łukami Kleina, w którym prowadzona jest mała,
rzemieślnicza działalność gospodarcza (piernikarnia).
Na piętro prowadzą drewniane schody.
I PIĘTRO oferuje: otwarty korytarz z wyjściem na balkon, 2 pokoje,
oraz odrębne mieszkanie z dwoma pokojami, łazienką i otwartą kuchnią.
PODDASZE - użytkowe.
DWIE PIWNICE .
STODOŁA ORAZ POMIESZCZENIA GOSPODARCZE.
OGRÓD i SAD - nasadzenia drzewek owocowych i leszczyn.
Okna drewniane i plastikowe.
Woda i kanalizacja z sieci wiejskiej.
Ciepła woda - podkowa i podgrzewanie elektryczne.
Ogrzewanie - węgiel , kokos ,drewno.
Komunikacja:
- 5 km do Złotoryi
- 24 km do Legnicy
- 34 km do Jeleniej Góry
- 95 km do Wrocławia
Oferta idealna dla osób chcących zamieszkać w atrakcyjnym malowniczym i spokojnym miejscu,
lubiących wieś i mających swój własny pomysł na dalszą adaptację tego domu z ogromnym potencjałem.
SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:
GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Symbol	**203/KCN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**573 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**
Powiat	**ZŁOTORYJSKI**	Gmina	**ZŁOTORYJA**
Miejscowość	**WILKÓW**	Dzielnica - osiedle	**WILKÓW**
Powierzchnia całkowita	**166, 00 m²**	Powierzchnia działki	**3 800, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, NASADZENIA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1853**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**2**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Liczba pokoi	**8**
Ilość pięter	**2**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY, PODKOWA**
Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**CZĘŚC. PODPIWNICZ.**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rodzaj okien	**DREWNIANE, PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Ilość balkonów	**1**
Ilość piwnic	**2**		

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości

501 021 502
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**