

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 489,00 m²,
ZACHEŁMIE, PODZAMCZE

Cena **499 000** zł



Proponujemy Państwu piękną działkę pod Zamkiem Chojnik.

Wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 2488 m², położona w malowniczej miejscowości Zachełmie w gminie Podgórzyn, w sercu Karkonoszy.

Lokalizacja – spokojna, zielona okolica przy ul. Podzamcze, z szybkim dojazdem do Jeleniej Góry, Karpacza i Szklarskiej Poręby.

Przeznaczenie – teren przeznaczony pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

Media – dostęp do prądu i wody, w sąsiedztwie funkcjonująca zabudowa mieszkaniowa.

Widoki – działka z naturalnym nachyleniem,
rozciąga się z niej piękny widok na **Karkonosze i okoliczne lasy**.

Dojazd – bezpośredni dostęp z drogi gminnej, zapewniający komfortowy wjazd.

To idealne miejsce dla osób marzących o budowie własnego domu w otoczeniu natury,

z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w bliskiej odległości od atrakcji turystycznych i pełnej infrastruktury.

Zachełmie to urokliwa, kameralna miejscowość, która zachwyca ciszą,

świeżym powietrzem i bliskością szlaków turystycznych.

Działka dzięki swojej powierzchni pozwala na stworzenie zarówno kameralnego domu jednorodzinnego z ogrodem,

jak i większej inwestycji – np. domu wakacyjnego lub willi pod wynajem turystyczny.

Świetne miejsce na wypady dla osób lubiących aktywny tryb życia .

Zamek Chojnik – średniowieczna warownia położona na szczycie góry Chojnik (627 m n.p.m.),
dostępna czarnym szlakiem z Zachełmia w około godzinę.

Wodospad Podgórnej – malowniczy wodospad o wysokości 10 m,
do którego prowadzi szlak przez Przesiekę.

Szlaki turystyczne – Zachełmie jest włączone do sieci karkonoskich szlaków turystycznych,
prowadzących m.in. do Karpacza, Jagniątkowa i na Czarną Przełęcz.

Karkonoski Park Narodowy – sąsiedztwo parku gwarantuje bliskość natury i liczne możliwości aktywnego wypoczynku.

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.

**POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO, FIRMOWEGO,
GOTÓWKOWEGO - NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.**

Symbol	174/KCN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.08.2025
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	200, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	KARKONOSKI
Gmina	PODGÓRZYN	Miejscowość	ZACHEŁMIE
Kod pocztowy	58-562	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODZAMCZE	Ulica	PODZAMCZE
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	✓	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	2 489, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ciepłociąg	✗
Czy jest KW	✓	Wodomierz	✗
Warunki gruntowe	DOBRE		



Beata Kochlewska

669 985 085
bkochlewska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**