

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 151,00 m², pow. działki: 1 543,00 m²,

MYSŁAKOWICE

Cena **728 000** zł



Proponujemy Państwu dom w stanie surowym zamkniętym położony w Mysłakowicach .

Mysłakowice to miejscowość, która od lat cieszy się popularnością wśród osób szukających balansu między naturą a szybkim dostępem do aglomeracji miejskiej .

- Zaledwie kilka minut drogi dzieli dom od **Jeleniej Góry**, a także kurortów górskich takich jak **Karpacz** czy **Szklarska Poręba**.
- W miejscowości znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy i punkty usługowe – codzienna wygoda bez konieczności dojazdów.
- Cisza, widok na góry i otoczenie zieleni sprawiają, że jest to doskonałe miejsce zarówno do życia na co dzień jak i do wypoczynku.

Ten nowoczesny dom o powierzchni użytkowej **151 m²** usytuowany jest na dużej działce **1 543 m²**..

Z działki rozpościera się przepiękny widok na pasmo Karkonoszy.
Zaprojektowany został z myślą o komforcie rodziny, łącząc funkcjonalny układ pomieszczeń z solidną technologią wykonania.

Opis nieruchomości:

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym** – serce domu, z miejscem na strefę wypoczynkową i jadalnię.
- **6 pokoi**, w tym dodatkowy pokój na parterze – idealny jako gabinet, sypialnia gościnna lub przestrzeń dla seniora.
- **Poddasze użytkowe** – trzy sypialnie, łazienka i hall, zapewniające prywatność domownikom.
- **Garaż dwustanowiskowy** z dodatkową przestrzenią nad nim (ok. 13 m²), którą można wykorzystać jako pracownię, pokój nastolatka lub siłownię.
- **Stan surowy zamknięty** – dom przygotowany do wykończenia według indywidualnego projektu i gustu.
- **Technologia YTONG + okna trzyszybowe** – gwarancja solidności, ciepła i energooszczędności.
- **Działka 1 543 m²** – dająca ogromne możliwości aranżacyjne: ogród, taras, plac zabaw, a nawet prywatna strefa relaksu z jacuzzi czy basenem.

Dla kogo jest ta oferta?

- Dla rodzin marzących o przestronnym, nowoczesnym domu w cichej i zielonej okolicy.
- Dla osób, które chcą wykończyć wnętrza według własnych potrzeb i gustu.
- Dla inwestorów poszukujących nieruchomości w atrakcyjnej i dynamicznie rozwijającej się lokalizacji.

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO, FIRMOWEGO,
GOTÓWKOWEGO - NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.**

Symbol	204/KCN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	27.08.2025
Cena 	728 000, 00 PLN	Cena za m2	4 800, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	KARKONOSKI
Gmina	MYSŁAKOWICE	Miejscowość	MYSŁAKOWICE
Kod pocztowy	58-533	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	151, 00 m²
Powierzchnia działki	1 543, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	151, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	2, 59 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✗
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✗	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✓
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✗
Certyfikat energetyczny	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗

Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✓
Taras	✓	Loggia	✗
Strych	✗	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✗	Kraty w oknach	✗
Osobne WC	✗	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Powierzchnia poddasza	55, 05
Rowerownia	2	Wózkownia	2



Beata Kochlewska

669 985 085
bkochlewska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**