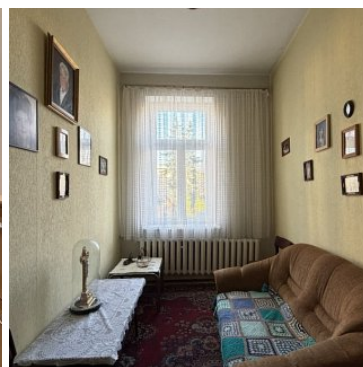
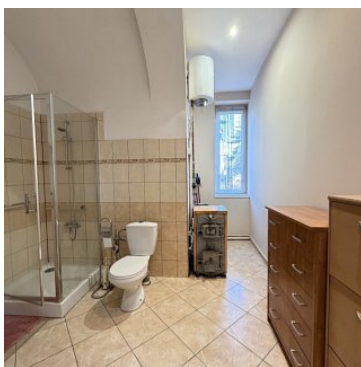
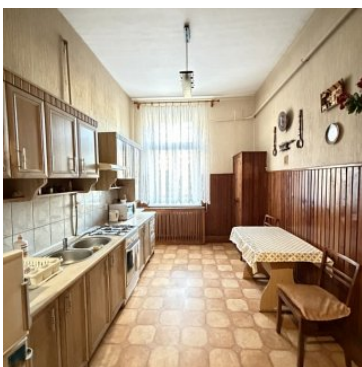
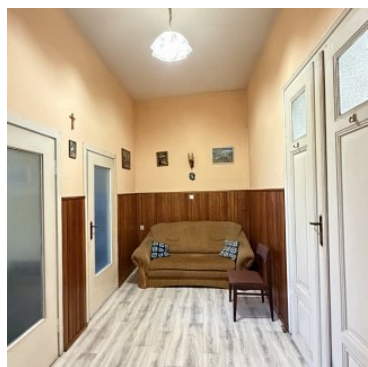


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 97,00 m²,

JELEŃ GÓRA, CENTRUM

Cena **566 000** zł



Proponujemy Państwu słoneczne, przestronne mieszkanie na parterze przy Alei Wojska Polskiego, jego atutem jest funkcjonalny układ oraz pełna rozkładowość.

Mieszkanie znajduje się w kamienicy tuż obok Sądu Okręgowego, co stanowi idealne miejsce na kancelarie bądź biura albo na wynajem krótkoterminowy.

Jest to też doskonała lokalizacja dla rodziny, blisko przedszkole, przychodnia, apteka, park, przystanek MZK.

W skład powierzchni nieruchomości 96,95 m² wchodzi następujące pomieszczenia:

Duży bardzo słoneczny salon.

2 pokoje

Kuchnia - przestronna z dużym oknem,

Łazienka z WC - jasna i bardzo ustawna,

Dwa przedpokoje,

Okna PCV,

Duża piwnica 9,15 m²

Ogrzewanie na piec węglowy usytuowany w łazience,

ale istnieje możliwość wykonania ogrzewania gazowego.

Miejsce parkingowe.

Wydzielona część gruntu jako ogródek.

Czynsz miesięczny płacony do wspólnoty mieszkaniowej wynosi 586 zł.

Na zewnątrz wyprowadzony komin do ogrzewania gazowego.

Mieszkanie nadaje się do zamieszkania,

natomiast wymaga własnej aranżacji.

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO ,
GOTÓWKOWEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.**

Symbol	943/KCN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.11.2025
Cena 	566 000, 00 PLN	Cena za m2	6 400, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	JELENIA GÓRA
Gmina	JELENIA GÓRA	Miejscowość	JELENIA GÓRA
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Okolica	Sąd	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	97, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1905	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	9 m²	Stan instalacji	DO WYMIANY

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Internet	✓
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✓
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✗
Certyfikat energetyczny	✗	Parking strzeżony	✓
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	✓

Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	×
Witryna	×	Udogodnienia dla inwalidów	×
Kominek	×	Balkon	×
Taras	×	Loggia	×
Strych	×	Instalacja przeciwpożarowa	×
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Suszarka do ubrań	×
Kuchenka mikrofalowa	×	Kraty w oknach	×
Osobne WC	×	Rolety	×
Żaluzje	✓	Czynsz administracyjny	586, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Rowerownia	1
Wózkownia	2		



Beata Kochlewska

669 985 085

bkochlewska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**