

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 2 960,00 m²,

JANÓWKA

Cena **299 600** zł



Proponujemy Państwu dwa niezależne mieszkania w połówce domu z 1920 roku.
W cenie również garaż i budynek gospodarczy.
Wspomniane nieruchomości znajdują się we wsi Janówka, gm. Leśna, powiat lubański.
Janówka to najmniejsza osada Dolnego Śląska.
Znajduje się zaledwie 1,5 km od jeziora Leśniańskiego oraz Zamku Czocho.

Nieruchomość podzielona na dwa osobne mieszkania z niezależnymi wejściami.
Oba mieszkania stanowią praktycznie połowę domu, i zajmują łączną powierzchnię 210,5 m²,
a łuki Kleina dodają niezwykłego charakteru i sznytu tej nieruchomości.

Pierwsze mieszkanie (wys. 2,42 m) składa się z:

salon, 2 sypialnie, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje, spiżarnia/piwniczka.

Drugie mieszkanie (wys. 2,92 m) składa się z:

2 pokoje, kuchnia, łazienka.

Okna PCV, możliwość podłączenia pieca na paliwo stałe, sprawne kominy.

Dodatkowo:

- Garaż z łukami Kleina o powierzchni 38,6 m² z poddaszem o tej samej powierzchni – idealne na mieszkanie z tarasem!
- Pomieszczenia gospodarcze (58 m²) z potencjałem na trzeci lokal – nad nimi suchy strych, dach w dobrym stanie.
- Działka 2960 m² z drzewami, krzewami ozdobnymi i bajecznymi, starymi lipami.
- Dodatkowe 0,5 ha w wieczystym użytkowaniu od nadleśnictwa – idealne na ogród, sad, dostęp do drogi i studni.

Woda z poniemieckiej, odnowionej studni – czysta i krystaliczna.

Dojazd asfaltowy, podjazd w formie koła z miejscem na klomb lub fontannę.

Okolica: Cisza, lasy, zaledwie kilka domów w wiosce, malownicze widoki na Izerę i kolejkę gondolową na Stóg Izerski. Idealna baza wypadowa – Świeradów-Zdrój, Zgorzelec, Lubań w zasięgu kilku minut.

Stan: do własnej aranżacji, częściowy remont rozpoczęty (m.in. nowe przyłącze wody z filtracją, zdjęte tynki).
Zapraszam na prezentację.

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO ,
GOTÓWKOWEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.**

Symbol	206/KCN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	299 600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	LUBAŃSKI	Gmina	LEŚNA
Miejscowość	JANÓWKA	Kod pocztowy	95-020
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	210, 00 m²
Powierzchnia działki	2 960, 00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	4940 / 10000	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	



Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości

501 021 502
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**