Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m^2, pow. działki: 1 752,00 m^2,
ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

Cena **248 300** zł








Proponujemy Państwu tradycyjny dom przysłupowy, wolnostojący z roku około 1850.
Z piętrem o konstrukcji ryglowej.
Dom o pow. ok. 150 m2.
Usytuowany na działce o powierzchni 1752 m2 z możliwością dokupienia również sąsiadującej działki.
Idealny na agroturystykę!
Nieruchomość położona w Świeradowie Zdroju, województwo dolnośląskie.
Świeradów Zdrój to miasto typowo turystyczno-uzdrowiskowe.
Słynie m.in. ze swych tradycji wodolecznictwa. Znajdujące się tu źródła wód zdrojowych
oraz złoża borowiny są z powodzeniem wykorzystywane w leczeniu wielu dolegliwości

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

takich jak np. choroby narządów ruchu, schorzenia reumatyczne, układu krążenia.
Położenie Świeradowa – Zdroju z dala od zgiełku większych miast gwarantuje czyste powietrze i udany wypoczynek wśród zieleni, a liczne trasy spacerowo-rowerowe przyciągają turystów.

Pomimo, iż dom znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 361, to z drugiej strony teren posiada stary, przestronny i dziki sad z drzewkami owocowymi. Nieruchomość zdecydowanie do dużego remontu .

PARTER
Kuchnia z oknem (niestety z rozburzoną kuchnią kaflową)
Tradycyjna izba zrębowa.
Łazienka.
Zejście do piwnicy (dom częściowo podpiwniczony)
Z korytarza jest też wejście do stajni - to pomieszczenie idealnie sprawdzi się jako salon.
Oryginalne schody prowadzą na I piętro.
I PIĘTRO o konstrukcji ryglowej posiada otwarty i przestronny hol.
Cztery pokoje oraz kuchnię kaflową z piecem i płytą do gotowania.
STRYCH do całkowitego zagospodarowania - znajduje się on na całej powierzchni domu.
Na dachu oryginalny łupek oraz w większości pokrycia - eternit.
STODOŁA - jako przedłużenie domu - możliwość adaptacji na miejsce biesiadne / salon.

Okna drewniane.
Media :
- Gaz - doprowadzony do budynku
- Woda - możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej lub wykopanie własnej studni.
- Kanalizacja - montaż szamba lub POŚ.
- Prąd - skrzynka elektryczna na działce.
- Światłowód - po drugiej stronie ulicy.

Komunikacja:
- 5 km do przejścia granicznego z Czechami
- 25 km do Szklarskiej Poręby
- 39 km do Lubania
- 39 km do Jeleniej Góry
- 152 km do Wrocławia

To idealna gratka na kreatywne zagospodarowanie tej ciekawej w regionie nieruchomości.
SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:
GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH

Karkonoskie Centrum Nieruchomości

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Symbol	**208/KCN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**248 300, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**
Powiat	**LUBAŃSKI**	Gmina	**ŚWIERADÓW-ZDRÓJ**
Miejscowość	**ŚWIERADÓW-ZDRÓJ**	Kod pocztowy	**59-850**
Położenie	**POD MIASTEM**	Powierzchnia całkowita	**120, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 752, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rodzaj budynku	**DOM**	Standard	**DO REMONTU KAPIT.**
Rodzaj stropu	**DREWNIANY**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Droga dojazdowa	**GŁÓWNA DROGA**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**2, 00 cm**	Podpiwniczenie /piwnica	**CZĘŚC. PODPIWNICZ.**
Dostępne sieci	**GAZ, PRĄD, WODA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj okien	**DREWNIANE**	Pokrycie dachu	**ETERNIT, INNE**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**	Czy jest KW	✓
Ilość piwnic	**1**	Powierzchnia poddasza	**NA CAŁEJ PRZESTRZENI DOMU**

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości

501 021 502
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**