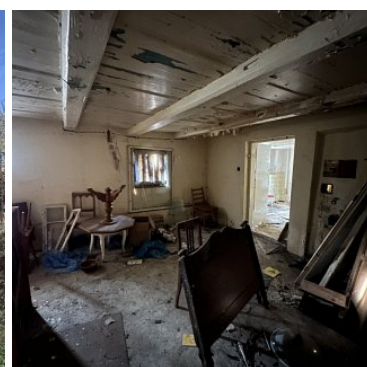


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 752,00 m<sup>2</sup>,  
ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

Cena **248 300** zł



Proponujemy Państwu tradycyjny dom przysłupowy, wolnostojący z roku około 1850.

Z piętrem o konstrukcji ryglowej.

Dom o pow. ok. 150 m<sup>2</sup>.

Usytuowany na działce o powierzchni 1752 m<sup>2</sup> z możliwością dokupienia również sąsiadującej działki.

Idealny na agroturystykę!

Nieruchomość położona w Świeradowie Zdroju, województwo dolnośląskie.

**Świeradów Zdrój** to miasto typowo turystyczno-uzdrowiskowe.

Słynie m.in. ze swych tradycji wodolecznictwa. Znajdujące się tu źródła wód zdrojowych oraz złoża borowiny są z powodzeniem wykorzystywane w leczeniu wielu dolegliwości

takich jak np. choroby narządów ruchu, schorzenia reumatyczne, układu krążenia.  
Położenie Świeradowa - Zdroju z dala od zgiełku większych miast gwarantuje czyste powietrze i udany wypoczynek wśród zieleni, a liczne trasy spacerowo-rowerowe przyciągają turystów.

Pomimo, iż dom znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 361, to z drugiej strony teren posiada stary, przestronny i dziki sad z drzewkami owocowymi. Nieruchomość zdecydowanie do dużego remontu .

### **PARTER**

Kuchnia z oknem (niestety z rozburzoną kuchnią kaflową)

Tradycyjna izba zrębowa.

Łazienka.

Zejdźcie do piwnicy (dom częściowo podpiwniczony)

Z korytarza jest też wejście do stajni - to pomieszczenie idealnie sprawdzi się jako salon.

Oryginalne schody prowadzą na I piętro.

**I PIĘTRO** o konstrukcji ryglowej posiada otwarty i przestronny hol.

Cztery pokoje oraz kuchnię kaflową z piecem i płytą do gotowania.

**STRYCH** do całkowitego zagospodarowania - znajduje się on na całej powierzchni domu.

Na dachu oryginalny łupek oraz w większości pokrycia - eternit.

**STODOŁA** - jako przedłużenie domu - możliwość adaptacji na miejsce biesiadne / salon.

Okna drewniane.

Media :

- Gaz - doprowadzony do budynku
- Woda - możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej lub wykopanie własnej studni.
- Kanalizacja - montaż szamba lub POŚ.
- Prąd - skrzynka elektryczna na działce.
- Światłowód - po drugiej stronie ulicy.

### **Komunikacja:**

- 5 km do przejścia granicznego z Czechami
- 25 km do Szklarskiej Poręby
- 39 km do Lubania
- 39 km do Jeleniej Góry
- 152 km do Wrocławia

To idealna gratka na kreatywne zagospodarowanie tej ciekawej w regionie nieruchomości.

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.**

**POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:**

**GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH**

Symbol	<b>208/KCN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>248 300, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>LUBAŃSKI</b>	Gmina	<b>ŚWIERADÓW-ZDRÓJ</b>
Miejscowość	<b>ŚWIERADÓW-ZDRÓJ</b>	Kod pocztowy	<b>59-850</b>
Położenie	<b>POD MIASTEM</b>	Powierzchnia całkowita	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 752, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Standard	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 00 cm</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>
Dostępne sieci	<b>GAZ, PRĄD, WODA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Pokrycie dachu	<b>ETERNIT, INNE</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Czy jest KW	<b>✓</b>
Ilość piwnic	<b>1</b>	Powierzchnia poddasza	<b>NA CAŁEJ PRZESTRZENI DOMU</b>



Karolina Szymczyk  
Agentka nieruchomości

501 021 502  
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kcn.net.pl](http://www.kcn.net.pl)**