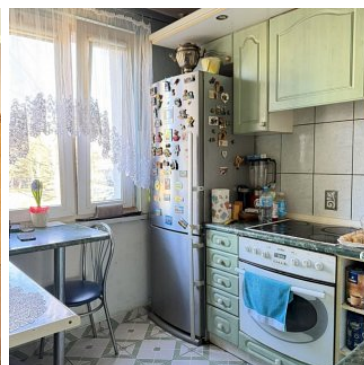
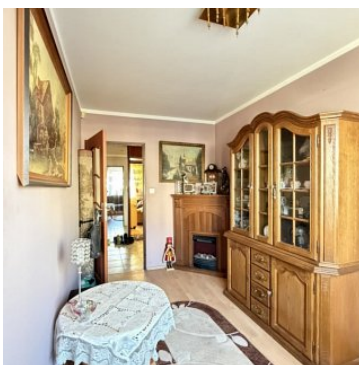


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,00 m²,
JELENIA GÓRA, ZABOBRZE II

Cena **485 700** zł



Proponujemy Państwu słoneczne, przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 65,23 m², położone na pierwszym piętrze w budynku z windą przy ulicy Noskowskiego na Zabobrze II w Jeleniej Górze.

Mieszkanie własnościowe, posiada wyodrębnioną księgę wieczystą.


Nieruchomość stanowi propozycję dla osób poszukujących wygodnej przestrzeni do życia w sprawdzonej lokalizacji z pełną infrastrukturą miejską.

Mieszkanie zostało utrzymane w dobrym standardzie, do lekkiego odświeżenia.

Dwustronny układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego funkcjonowania oraz wyraźny podział stref:

Salon z wyjściem na balkon,
dwie ustawne i niezależne sypialnie, w tym jedna z balkonem,
Oddzielna kuchnia z oknem
Łazienka i osobne WC
Przedpokój z przestrzenią do przechowywania, meble w zabudowie.
Dodatkową powierzchnię stanowią : piwnica
oraz pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na pół pięttrze .
Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również suszarnia,
zlokalizowana na najwyższej kondygnacji budynku i rowerownia.
Budynek jest po termomodernizacji utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym:
Klatka schodowa wyremontowana.
Nowa winda .
spokojne i uporządkowane sąsiedztwo
Lokalizacja zapewnia wygodę życia na co dzień.
w bezpośrednim otoczeniu znajdują się sklepy
np. Galeria Sudecka, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska oraz tereny spacerowe.
Koszty utrzymania pozostają na przewidywalnym poziomie
Czynsz obejmujący ogrzewanie, wodę ciepłą i zimną wynosi 710 zł.
dodatkowo płatne pomieszczenie gospodarcze 25 zł miesięcznie, możliwe odstąpienie.
Wywóz nieczystości doliczany do czynszu, w zależności od ilości osób.
W prezentacji przedstawione zostały dwie przykładowe wizualizacje.

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:
GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.

Symbol	944/KCN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2026
Cena 	485 700, 00 PLN	Cena za m2	7 400, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	JELEŃ GÓRA
Gmina	JELEŃ GÓRA	Miejscowość	JELEŃ GÓRA
Kod pocztowy	58-506	Dzielnica - osiedle	ZABOBRZE II
Ulica	Noskowskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	65, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	65, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	WIEŻOWIEC
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✓	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✗
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✗
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✓

Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✗	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Kuchenka mikrofalowa	✗	Kraty w oknach	✗
Osobne WC	✓	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Czynsz administracyjny	763, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Rowerownia	1
Wózkownia	1		



Beata Kochlewska

669 985 085

bkochlewska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie www.kcn.net.pl