Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

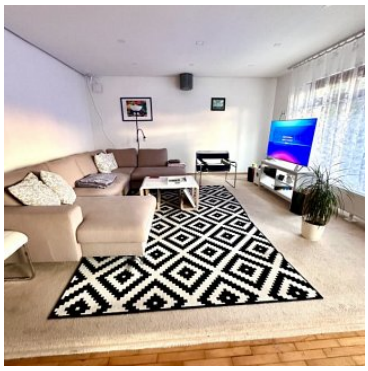
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 221,00 m^2, pow. działki: 837,00 m^2,
ZŁOTORYJA

Cena **699 000** zł











Proponujemy Państwu dom wolnostojący z zabudowaniami z roku 1979.
Złotoryja jak wskazują zapiski historyczne - to najstarsze miasto w Polsce.
Pod koniec XII wieku osiedlili się tu niemieccy górnicy, by wydobywać złoto, a później bazalt - stąd miasto Złotoryja wzięła swoją nazwę.
Miasto Złotoryja obecnie znajduje się w Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Nieruchomość stanowi idealną propozycję zarówno dla osób poszukujących wygodnego miejsca do życia, jak i dla tych, którzy chcą połączyć funkcję mieszkalną z prowadzeniem własnej działalności.
Dom o powierzchni 221 m², usytuowany na działce o pow. 448 m², obejmuje:

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

pięć pokoi, kuchnię, łazienkę, piwnicę oraz garaż, co zapewnia komfort i przestrzeń dla całej rodziny.
Dodatkowym atutem jest piętro poddaszowe, do całkowitej adaptacji i aranżacji.

Istnieje możliwość zakupu również odrębnej nieruchomości - budynku o powierzchni 80 m², oraz budynku gospodarczego (biuro/magazyn) o powierzchni 16,5 m².
usytuowanych na działce o powierzchni 389 m² za kwotę 350 tys zł.
Obiekt ten posiada odrębną księgę wieczystą.
Przeznaczenie: działalność gospodarcza różnego typu o niskim charakterze uciążliwości.
Obiekt wyposażony jest w dwie bramy wjazdowe, oraz oświetlenie.
Teren wokół to miejsce dopasowane do zagospodarowania np. przez mechanika pasjonatę.
To idealne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej lub realizacji własnych zainteresowań.
Dodatkowym atutem jest odrębny i bezpośredni wjazd z głównej drogi nr 328.
Nieruchomość posiada dwa niezależne wjazdy, co zapewnia wygodny dostęp zarówno do części mieszkalnej, jak i usługowej.
Okna - plastikowe
Woda i ścieki - sieć miejska
Ciepła woda - piec gazowy 2-funkcyjny
Ogrzewanie - gazowe, centralne
Komunikacja:
- 19 km do Legnicy
- 36 km do Jeleniej Góry
- 87 km do Zgorzelca
- 89 km do Wrocławia
Jeśli poszukujesz przestronnego domu w dobrej lokalizacji, który oferuje wiele możliwości – ta oferta spełni Twoje oczekiwania.
SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:
GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Symbol	**211/KCN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**699 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**
Powiat	**ZŁOTORYJSKI**	Gmina	**ZŁOTORYJA**
Miejscowość	**ZŁOTORYJA**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Powierzchnia całkowita	**221, 00 m²**	Powierzchnia działki	**837, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**221, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1979**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z JADALNIĄ**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Droga dojazdowa	**GŁÓWNA DROGA**
Liczba pokoi	**5**	Liczba sypialni	**2**
Ilość pięter	**2**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**CZĘŚC. PODPIWNICZ.**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**	Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓		

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości

501 021 502
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**