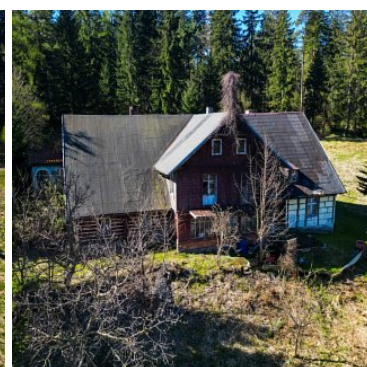
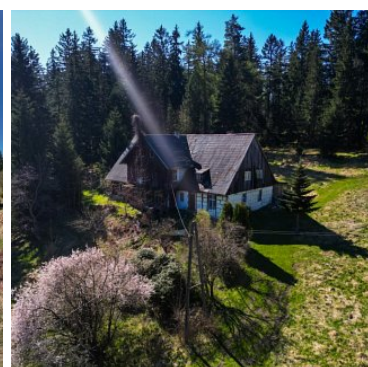
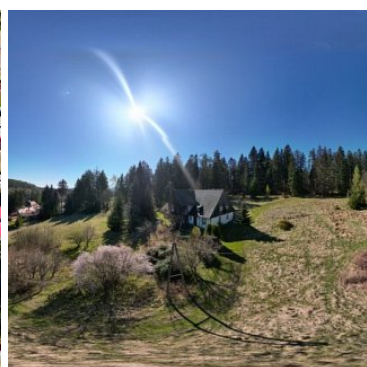


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 250,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 11 988,00 m<sup>2</sup>,

**SZKLARSKA PORĘBA**

Cena **1 682 000** zł



Proponujemy Państwu dom przysłupowy z roku około 1750 z przepięknie zachowaną izbą zrębową. Dom położony jest w Szklarskiej Porębie. Szklarska poręba - to malowniczo położone miasto turystyczne w powiecie karkonoskim. Słynące niegdyś z hutnictwa szkła, z poszukiwań szlachetnych kamieni i kruszców, a od połowy XIX w jest głównie związana z turystyką.

Działka o powierzchni 1,1988 ha stwarza dodatkowe miejsce na rozwój lokalnej turystyki. Dom posadowiony jest w szczytowej części działki. Część domu jest zachowana w oryginalnej stolarce, natomiast druga część jest murowana.

Do dziś zachowały się unikatowe na skalę Szklarskiej Poręby werandy z secesyjnymi oknami. Dom o powierzchni około 250 m<sup>2</sup>, posiada około 11 pokoi, a na każdym piętrze znajduje się łazienka oraz wc. Trzy kondygnacje tworzą niepowtarzalną całość.

Ta unikatowa i tradycyjna zabudowa Szklarskiej Poręby wymaga jednak rewitalizacji. Część konstrukcji jest do wymiany, i miejscami przecieka. Jednak jak na około 270 letni dom - jest on naprawdę świetnie zachowany. Pomimo swoich lat i swoich niedociągnięć jest godny trafienia w ręce zapalonego Ruinera. Dom jest otoczony lasem i zewsząd przenikającą przyrodą. Za domem jest bezpośredni dostęp do lasu, a za nim roztacza się widok na część Karkonoszy Zachodnich. Front domu natomiast ma bezpośredni widok na Wysoki Kamień. Nie ma uciążliwego sąsiedztwa. Wszzechogarniająca cisza i spokój nadaje temu domowi wręcz sanatoryjnego klimatu. Świetne miejsce wypadowe. Blisko do szlaków, na biegówki, do wędrówek i spędzenia wolnego czasu. Ten obiekt idealnie nadaje się do wydzielania części mieszkalnej jak i części pod wynajem, lub całkowicie można go przeznaczyć na zjazdy grup zorganizowanych. Nieruchomość stanowi idealną propozycję zarówno dla osób poszukujących wygodnego miejsca do życia, jak i dla tych, którzy chcą połączyć funkcję mieszkalną z prowadzeniem własnej działalności.

Okna - drewniane i plastikowe

Woda i ścieki - studnia i szambo, sieć wodno-kanalizacyjna - do podłączenia

Gaz - na terenie działki

Komunikacja:

- 19 km do Jeleniej Góry

- 130 km do Wrocławia



Jeśli poszukujesz przestronnego domu w dobrej lokalizacji, który oferuje wiele możliwości - ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Część historycznych zdjęć pochodzi ze strony [fotopolska.eu](http://fotopolska.eu)

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.**

**POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:**

**GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH**

|                         |   |  |  |
|-------------------------|---|--|--|
| Symbol                  | <b>213/KCN/DS</b>   | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                                       |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>   | Status   | <b>oferta aktualna</b>                           |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>   | Cena  | <b>1 682 000, 00 PLN</b>                         |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>   | Województwo  | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>                              |
| Powiat                  | <b>KARKONOSKI</b>   | Gmina  | <b>SZKLARSKA PORĘBA</b>                          |
| Miejscowość             | <b>SZKLARSKA PORĘBA</b>   | Położenie  | <b>MIASTO</b>                                    |
| Powierzchnia całkowita  | <b>250, 00 m<sup>2</sup></b>  | Powierzchnia działki   | <b>11 988, 00 m<sup>2</sup></b>                  |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>   | Rodzaj domu  | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                              |
| Rodzaj budynku          | <b>DOM</b>  | Rok budowy   | <b>1750</b>                                      |
| Standard                | <b>DO REMONTU</b>   | Stan budynku   | <b>DO REMONTU</b>                                |
| Konstrukcja budynku     | <b>DREWNIANA,<br/>MUROWANA</b>  | Technika budowy  | <b>DREWNIANA,<br/>KONTRUKCJA<br/>SZKIELETOWA</b> |
| Liczba łazienek         | <b>4</b>  | Droga dojazdowa  | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>                           |
| Liczba pokoi            | <b>11</b>   | Ilość pięter   | <b>2</b>   |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>   | Rodzaj kanalizacji   | <b>SZAMBO</b>                                    |
| Źródło wody             | <b>STUDNIA, WODA<br/>MIEJSKA</b>  | Uciążliwość okolicy  | <b>CICHE</b>                                     |
| Rodzaj okien            | <b>DREWNIANE,<br/>PLASTIKOWE</b>  | Pokrycie dachu   | <b>BLACHA, PAPA</b>                              |
| Kształt dachu           | <b>DWUSPADOWY</b>   | Ogrodzenie   | <b>BRAK OGRODZENIA</b>                           |
| Czy jest KW             |  |  |  |



Karolina Szymczyk  
Agentka nieruchomości

501 021 502  
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kcn.net.pl](http://www.kcn.net.pl)**