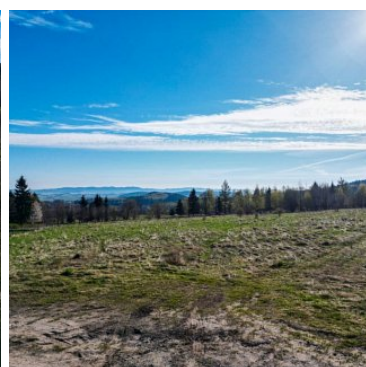
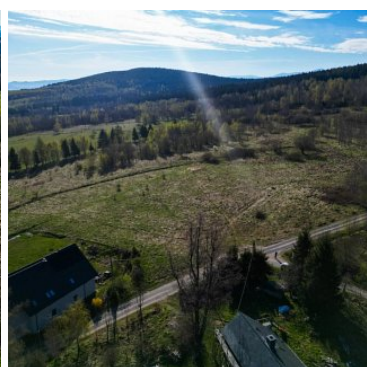


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 100,00 m²,
KOPANIEC
Cena **332 000** zł



Proponujemy Państwu wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni 2100 m² położoną w jednej z najbardziej klimatycznych miejscowości Dolnego Śląska — Kopańcu, w gminie Stara Kamienica.

Nieruchomość znajduje się na wysokości ok. 600 m n.p.m. i oferuje panoramiczny widok na Góry Izerskie oraz otwarte tereny Pogórza Izerskiego.

To miejsce stworzone dla osób szukających przestrzeni, ciszy, natury i życia w stylu slow life.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

dzięki czemu idealnie nadaje się pod budowę:

- nowoczesnej stodoły,
- domu całorocznego,
- luksusowego second home,
- nieruchomości inwestycyjnej premium,
- domu pod wynajem.

Największym atutem nieruchomości jest połączenie wyjątkowych widoków z dostępem do mediów, co w Kopańcu staje się dziś ogromną rzadkością.

Dostępne media:

- energia elektryczna,
- woda,
- kanalizacja.

Dojazd:

- drogą publiczną, asfaltową.
- ustanowiona służebność przejazdu i przechodu.

Atuty nieruchomości:

- panorama Gór Izerskich,
- bardzo słoneczna ekspozycja,
- przestrzeń i prywatność,
- kameralna zabudowa,
- Natura 2000,
- wyjątkowy klimat artystycznego Kopańca,
- idealna lokalizacja pod nowoczesną architekturę,
- jedna z ostatnich działek z mediami w tej części miejscowości.

Kopaniec od lat przyciąga osoby szukające spokojnego życia blisko natury, artystów, architektów, ludzi pracujących zdalnie oraz inwestorów tworzących nieruchomości premium w górach.

Świetna lokalizacja:

- Szklarska Poręba,
- Świeradów-Zdrój,
- Jakuszyce,
- Jelenia Góra.

To nie jest zwykła działka.

To miejsce z klimatem, które ciężko dziś spotkać.

Przedstawiamy wizualizacje przykładowego domu ,który może tam powstać, to też może być właśnie Twój dom.

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO,
GOTÓWKOWEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.**

Symbol	185/KCN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	332 000, 00 PLN
Cena za m2	158, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	KARKONOSKI	Gmina	STARA KAMIENICA
Miejscowość	KOPANIEC	Obręb geodezyjny	KOPANIEC
Położenie działki	ZBOCZE, TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	✓
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 100, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	✓
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Beata Kochlewska

669 985 085
bkochlewska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**