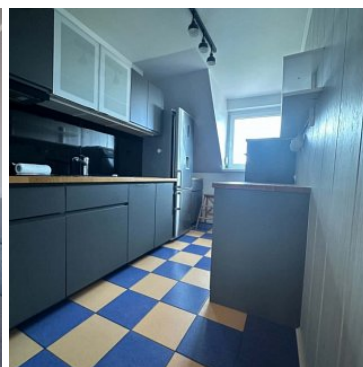
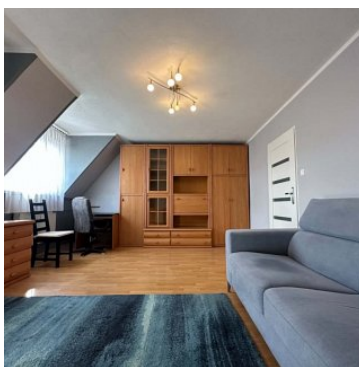
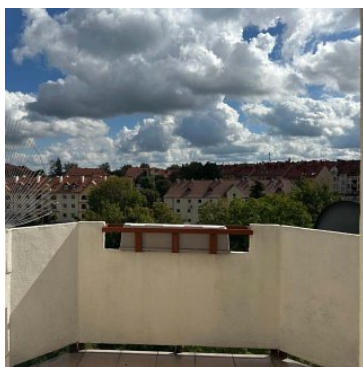


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,

ZGORZELEC

Cena **377 000** zł



Proponujemy Państwu mieszkanie na sprzedaż – Zgorzelec, ul. Kościuszki 24D o pow.52,20 m²

Własne mieszkanie to nie tylko metry kwadratowe.

To także okolica, którą z czasem poznajesz, ulubione miejsca i codzienne rytuały.

Być może Twój nowy rozdział rozpocznie się właśnie przy ulicy Kościuszki w Zgorzelcu.

To propozycja dla osób, które przy wyborze nowego adresu zwracają uwagę zarówno na sam lokal, jak i na wygodę codziennego życia w jego otoczeniu.

Lokalizacja — blisko targu, z miejscem na własne rytuały

Jednym z atutów tej lokalizacji jest bliskość targu.

To udogodnienie dla osób, które lubią robić zakupy niedaleko domu,
osobiście wybierać produkty i odwiedzać ulubione stoiska.

Wyobraź sobie poranek: wychodzisz na pobliski targ, przeglądasz ofertę sprzedawców,
zamieniasz kilka słów przy zakupach, a później wracasz do siebie na kawę.

Z czasem kolejne twarze stają się znajome, a zwykłe wyjście po zakupy może zamienić się w przyjemny,
sąsiedzki rytuał.

To właśnie takie drobne doświadczenia sprawiają, że nowy adres zaczyna być naprawdę „Twój”.

Okolica ma również swój zielony akcent.

Z ulicą Kościuszki sąsiaduje park im. Ignacego Paderewskiego — przestrzeń z alejkami i drzewami,
którą warto poznać podczas spaceru po tej części Zgorzelca.

Połączenie pobliskiego targu z możliwością odkrywania miejskiego otoczenia może zainteresować osoby,
które cenią lokalny charakter sąsiedztwa i lubią korzystać z niego na co dzień.

Blisko do przejścia granicznego Zgorzelec - Goerlitz spacerkiem tylko 5 minut .

Najważniejsze informacje o nieruchomości

Miejscowość: Zgorzelec

Adres: ul. Kościuszki 24D

Powierzchnia mieszkania: 52,20 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 4 i ostatnie

Cena sprzedaży: 377.000 zł

Układ pomieszczeń: w pełni rozkładowe ,dwustronne

Stan i standard wykończenia: lokal nie wymaga nakładów finansowych ,chyba ,ze ktoś ma ochotę na własną
aranżację.W cenie mieszkania pełne umeblowanie całego mieszkania w tym kuchnia z meblami w zabudowie
,kuchenką ,zmywarką ,piekarnikiem i lodówką.

Ogrzewanie: z sieci miejskiej

Opłaty administracyjne: czynsz do spółdzielni mieszkaniowej wraz z zaliczką na ogrzewanie i zimną wodą oraz
wywozem nieczystości ,podatkiem od nieruchomości 717 zł,
opłaty wyliczone na 2 zamieszkałe osoby

Dodatkowe powierzchnie i udogodnienia: balkon we wszystkich oknach zamontowane są
rolety zewnętrzne, piwnica 5 m².

Termin dostępności: dostępne od zaraz.

IDEALNE RÓWNIEŻ JAKO INWESTYCJA - POD WYNAJEM .

Sprawdź, czy to miejsce dla Ciebie

Zakup mieszkania to wybór przestrzeni, do której będziesz wracać każdego dnia.

Dlatego warto poznać nie tylko wnętrze, lecz także budynek, najbliższe otoczenie i drogę na codzienne zakupy.
Obejrzyj nieruchomość, sprawdź układ pomieszczeń i przekonaj się, jak ten adres wpisuje się w Twoje potrzeby.

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ

POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO,

GOTÓWKOWEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.

Symbol	946/KCN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	377 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	ZGORZELECKI
Gmina	ZGORZELEC	Miejscowość	ZGORZELEC
Powierzchnia całkowita	53, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	53, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	BEZ OKNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Balkon	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Ilość piwnic	1



Iwona Dąbrowska
Właściciel biura
Specjalista d/s nieruchomości

721 030 567
idabrowska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**