Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145,00 m^2, pow. działki: 900,00 m^2,
NYSA, GÓRNA WIEŚ

Cena **1 493 000** zł








Proponujemy Państwu wolnostojący dom parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 280 m²,

usytuowany na działce 900 m² przy ul. Unii Lubelskiej w Nysie.
Budynek z roku 2017 .
Przestronny salon znajdujący się na parterze domu ,posiada wyjście na taras i przestrzeń odpoczynku i relaksu .
Gril, basen ,komplet wypoczynkowy ,leżaki i przepiękne kompozycje kwiatowe ,
dają poczucie spokoju i relaksu.
To miejsce idealnie pasuje na letnie wieczorne spotkania rodziny przy porannej kawie ,
lub kolacji w gronie znajomych.

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Wokół cisza i spokój ,gdyż ta dzielnica Nysy -Górna Wieś jest idealna na Twój wymarzony dom.
Kuchnia dysponuje pełnym umeblowaniem, dużą spiżarką
oraz stanowiskiem do gotowania łączącym sześć pół do przyrządzania posiłków (4 indukcja i 2 gaz)
Dom oferowany z częściowym umeblowaniem oraz wyposażeniem.
Na parterze znajdują się również sypialnia ,garderoba , pokój obecnie pełniący role gabinetu,
Duży pokój kąpielowy z wanną ,prysznicem rzymskim ,bidetem ,WC oraz umeblowaniem i lustrem.
Pomieszczenie gospodarcze i spiżarnia .
Na górne piętro prowadzą drewniane schody ,gdzie odnajdujemy dużą przestrzeń,
którą klienci wykorzystali na spędzanie wolnego czasu, grając w bilard czy tenis stołowy .
Znajduje się tez tam pokój dziecięcy ,które może spełniać też rolę gościnnego , łazienka i pomieszczenie pomocnicze
Duży balkon dopełnia przestrzeń tego uroczego poddasza mieszkalnego .
Naturalnie duże pomieszczenie do relaksu może być przeznaczone na duży dodatkowy ,przestrzenny pokój.
Ten dom z cudownym ogrodem i basenem to idealne miejsce do życia dla rodziny ,która lubi wygodę i komfort .
Teren ogrodzony i zagospodarowany ,krzewami i na sadzeniami ozdobnymi trawami ,wykorzystany został każdy element wolnej
przestrzeni aby teren wokół był spójny z całym wystojem.

Garaż na dwa samochody z biurem, toaletą i prysznicem.

Dom ma wyposażony w ogrzewanie gazowe — podłogowe na parterze i grzejnikowe na poddaszu.

Ciepła woda przygotowywana jest przez pompę ciepła.

Wyposażenie obejmuje także klimatyzację i instalację fotowoltaiczną.

Dodatkowym atutem mieszkania w Nysie jest dostęp do rekreacyjnych walorów okolicy. Jezioro Nyskie

oraz ośrodek AKWA MARINA oferują tam przestrzeń do letniego wypoczynku,

plażowania i spędzania czasu nad wodą.
To propozycja na wolne popołudnia oraz weekendy bez konieczności planowania dalekich wyjazdów.
Własny ogród, basen i wieczory przy kominku — poznaj ten dom w Nysie.
SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:
GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH

Karkonoskie Centrum Nieruchomości

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Symbol	**216/KCN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**12.10.2026**
Cena	**1 493 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**OPOLSKIE**	Powiat	**NYSA**
Gmina	**NYSA**	Miejscowość	**NYSA**
Kod pocztowy	**48-303**	Dzielnica - osiedle	**GÓRNA WIEŚ**
Ulica	**unii lubelskiej**	Powierzchnia całkowita	**145, 00 m²**
Powierzchnia działki	**900, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**145, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2017**	Standard	**IDEALNY**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**2**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**3**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**5**	Liczba sypialni	**1**
Ilość pięter	**2**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**INNE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**
Miejsc garażowych	**2**	Balkon	✓
Ilość balkonów	**1**	Ilość tarasów	**1**
Osobne WC	✓		

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Iwona Dąbrowska
Właściciel biura
Specjalista d/s nieruchomości

721 030 567
idabrowska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**