Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 300,00 m^2, pow. działki: 2 250,00 m^2, MIRSK

Cena **332 000** zł








Proponujemy Państwu dom wolnostojący o pow. ok. 300 m2 z około 1900 roku.
Usytuowany na działce o powierzchni 2250 m2.
Nieruchomość położona w miejscowości Mirsk, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie.
MIRSK, to miejscowość która ma bogate tradycje historyczne (dawniej miasto targowe i rzemieślnicze na szlakach handlowych).
Miasto stanowi dobrą bazę wypadową w Góry Izerskie oraz w okolice Świeradowa-Zdroju.
Przez Mirsk przebiega linia kolejowa (odnowione połączenia regionalne z Gryfowa Śląskiego do Świeradowa-Zdroju).

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Zachęcam do zapoznania się z elementem historycznym tej ciekawej nieruchomości:
Historia domu jest bardzo ciekawa, ponieważ początkowo dom był gospodą „Zum Goldenen Frieden”, a następnie stał się miejscem sportu i spotkań młodzieży.
Dawna gospoda „Zum Goldenen Frieden”, położona na historycznej granicy Mirska i Mroczkowic, to miejsce o wyjątkowej przeszłości i dużym znaczeniu dla lokalnej społeczności.
W 1925 roku obiekt został zakupiony przez Męski Związek Gimnastyczny z Mirska i przekształcony w **„Turnerheim” – Dom Gimnastyków**, pełniący funkcję centrum sportowego, kulturalnego i społecznego.
W budynku urządzono salę gimnastyczną oraz schronisko młodzieżowe, a otaczający go teren wykorzystywano do ćwiczeń i gier na świeżym powietrzu.
„Turnerheim” stał się także miejscem spotkań i edukacji. Od 1924 roku organizowano tam tzw. „**wieczory herbaciane**”–
spotkania, na których wykluczono spożywanie alkoholu. Zamiast tego, uczestnicy mogli słuchać pouczających i rozrywkowych wykładów oraz brać udział w grach".
Miejsce to przez lata tętniło życiem, goszcząc spotkania, wydarzenia sportowe i inicjatywy integrujące mieszkańców.
Jego historia stanowi świadectwo dawnej aktywności społecznej oraz wspólnego wysiłku ludzi, którzy stworzyli tu przestrzeń służącą kolejnym pokoleniom. *
Aktualnie dom wymaga wkładu finansowego, oraz własnej aranżacji.
Z pewnością do naprawy jest konstrukcja dachu, i uzupełnienie kilku brakujących krokwi.
PARTER jest pełen wolnej przestrzeni i zakamarków, jednak głównym pomieszczeniem jest przestronna sala gimnastyczna,
która posiada duże okna przez które wspaniale wchodzi naturalne światło.
Na parterze jest też pokój (magazynek), kuchnia, łazienka i wc, hall, zejście do piwnicy.
Oryginalne schody prowadzą na I piętro.
PÓŁPIĘTRO - pokój z łazienką.
1 PIĘTRO - 2 mniejsze pokoje, oraz 1 duży pokój z kominkiem i balkonem.
STRYCH dwupoziomowy, ogromny strych na całej połaci domu - do całkowitego zagospodarowania.
Garaż w bryle domu ze stanowiskiem na jedno auto.
Okna drewniane oraz PCV.
Ogrzewanie - centralne na paliwo stałe, z możliwością podpięcia do gazociągu.
Woda i kanalizacja z miejskiego wodociągu.
Komunikacja:
- 8 km do Świeradowa Zdroju
- 28 km do Szklarskiej Poręby
- 32 km do Jeleniej Góry
- 144 km do Wrocławia

To nieruchomość z duszą, historią i wyjątkowym potencjałem – propozycja dla osób, które dostrzegają wartość nie tylko w samym miejscu, ale również w jego dziedzictwie i możliwościach nadania mu nowego życia.
* informacje inspirowane wpisem na profilu FB Piotra Czembrowskiego.
Historyczne zdjęcia pochodzą również z profilu pana Piotra - za co serdecznie dziękuję.
SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:
GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH

Karkonoskie Centrum Nieruchomości

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Symbol	**217/KCN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**332 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**
Powiat	**LWÓWECKI**	Gmina	**MIRSK**
Miejscowość	**MIRSK**	Kod pocztowy	**59-623**
Ulica	**Zdrojowa**	Okolica	**SPOKOJNA**
Powierzchnia całkowita	**300, 00 m²**	Powierzchnia działki	**2 250, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**300, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Standard	**DO REMONTU**	Stan budynku	**DO REMONTU**
Wyposażenie kuchni	**BRAK**	Liczba łazienek	**2**
Liczba WC	**2**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Liczba pokoi	**6**	Ilość pięter	**2**
Umeblowanie	**BRAK**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Rodzaj okien	**DREWNIANE, PLASTIKOWE**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	**W BUDYNKU**	Miejsc garażowych	**1**
Ogródek	✓	Kominek	✓
Strych	✓	Osobne WC	✓

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości

501 021 502
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**