Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,00 m^2, pow. działki: 1 044,00 m^2,
MARCZYCE

Cena **656 000** zł








Proponujemy Państwu nowy, wykończony dom w Marczycach, położony około 50 m od Zalewu Sosnówka i około 10 km od Karpacza.
To propozycja dla osób, które szukają własnego miejsca w Karkonoszach — do korzystania przez cały rok, również poza sezonem.
Budynek został zrealizowany na podstawie zgłoszenia, a inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza została złożona w Starostwie Powiatowym.
Dom ma około 70 m² powierzchni na dwóch kondygnacjach, 35 m² powierzchni zabudowy i znajduje się na działce o powierzchni 1044 m².
Układ obejmuje salon z miejscem na aneks kuchenny, trzy sypialnie i łazienkę.

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Na parterze znajduje się strefa dzienna z dużymi przeszkleniami i wyjściem na taras, oddzielny pokój oraz łazienka.
Na górnej kondygnacji są dwie sypialnie ze skosami.
Łazienka jest wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę z szafką i WC.
Drewniana konstrukcja szkieletowa, drewniane wykończenie wnętrza i taras nadają budynkowi spójny, naturalny charakter.
Dom jest nieumeblowany i nie ma zabudowy kuchennej, co pozwala urządzić go według założonego standardu.
Układ pomieszczeń:

- **Parter:** salon z miejscem na aneks kuchenny, osobny pokój, łazienka z prysznicem, umywalką i WC oraz schody.
- **Piętro:** dwie oddzielne sypialnie ze skosami.
- Łącznie dom oferuje trzy sypialnie.

Budynek wykonano w technologii drewnianej szkieletowej.
Zgodnie z dokumentacją ma drewnianą elewację i dach pokryty blachą na rąbek stojący.
Ogrzewanie jest elektryczne: na parterze zastosowano ogrzewanie podłogowe, a na piętrze grzejniki.
Nieruchomość ma prąd, wodę z własnej studni i szambo o pojemności 10 m³.
Działka o powierzchni 1044 m² daje przestrzeń na ogród i prywatną strefę wypoczynku.
Położenie w pobliżu Zalewu Sosnówka i Karpacza może zainteresować także osoby rozważające w przyszłości najem krótkoterminowy.
Najważniejsze informacje:

- Marczyce, około 50 m od Zalewu Sosnówka
- około 10 km do Karpacza
- działka: 1044 m²
- powierzchnia zabudowy: 35 m²
- powierzchnia użytkowa: około 70 m²
- dwie kondygnacje, trzy sypialnie
- ogrzewanie elektryczne
- własna studnia, szambo 10 m³

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:
GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH

Karkonoskie Centrum Nieruchomości

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Symbol	**218/KCN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**18.10.2026**
Cena	**656 000, 00 PLN**	Cena za m2	**9 370, 00 PLN**
Cena negocjowana	✓	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**	Powiat	**KARKONOSKI**
Gmina	**PODGÓRZYN**	Miejscowość	**MARCZYCE**
Kod pocztowy	**58-564**	Ulica	**RADOSNA**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Okolica	**TURYSTYCZNA**	Położenie	**WIEŚ**
Powierzchnia całkowita	**70, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 044, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**70, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**REKREACYJNY**
Przeznaczenie	**DOWOLNE**	Rodzaj budynku	**INNY**
Rok budowy	**2026**	Standard	**IDEALNY**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**SZKIELETOWA, DREWNIANA**
Materiał ścian	**DREWNO**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Technika budowy	**DREWNIANA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Wyposażenie kuchni	**BRAK**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA, POLNA**
Liczba pokoi	**4**	Liczba sypialni	**3**
Ilość pięter	**1**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**ELEKTR. PRZEPŁYWOWY**	Ogrzewanie	**C.O. ELEKTRYCZNE**

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Dostępne sieci	**PRĄD, WODA**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**STUDNIA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✗
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✗	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**BLACHA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**DESKI, GRES**
Elewacja	**DREWNO**	Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✗	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Taras	✓
Strych	✗	Warunki gruntowe	**DOBRE**

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Suszarka do ubrań	✕	Kuchenka mikrofalowa	✕
Kraty w oknach	✕	Osobne WC	✕
Rolety	✕	Żaluzje	✕
Powierzchnia poddasza	**35**	Rowerownia	**2**
Wózkownia	**2**		

Beata Kochlewska
669 985 085
bkochlewska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**