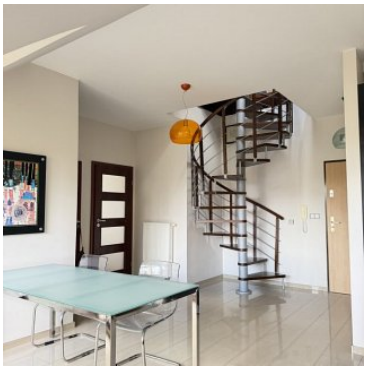
Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,00 m^2,
JELENIA GÓRA, PARK SUDECKI








Proponujemy Państwu do wynajęcia dwupoziomowy apartament o powierzchni 63 m², położony na osiedlu Park Sudecki w Jeleniej Górze. Do dyspozycji najemcy są trzy pokoje, dwie łazienki oraz balkon z widokiem na Śnieżkę.
Na dolnym poziomie znajduje się salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, dodatkowy pokój, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze. Na antresoli mieści się jasna, przestronna sypialnia, druga łazienka i hol.
Do apartamentu przynależy piwnica, w której można przechowywać rowery. W pobliżu znajdują się trasy rowerowe i ścieżki spacerowe.

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Koszty najmu:

• czynsz najmu: 2800 zł miesięcznie,
• opłata administracyjna: 1 000 zł miesięcznie, obejmuje ciepłą wodę, zaliczkę na ogrzewanie.
• prąd: według zużycia.

Łączny koszt stały wynosi 3 800 zł miesięcznie, w tym ogrzewanie, zaliczka na ciepłą wodę, dodatkowo płatny prąd.
Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację.

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Symbol	**20/KCN/MW**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**21.10.2026**
Cena negocjowana	✓	Kaucja	**3 300, 00 PLN**
Max liczba osób	**4**	Dostępne do wynajmu od	**2026-10-21**
Minimalny okres wynajmu [miesięcy]	**6**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**	Powiat	**KARKONOSKI**
Gmina	**JELENIA GÓRA**	Miejscowość	**JELENIA GÓRA**
Kod pocztowy	**58-500**	Dzielnica - osiedle	**PARK SUDECKI**
Ulica	**Sudecka**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH**
Powierzchnia całkowita	**63, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**63, 00 m²**
Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE**	Rodzaj budynku	**NISKI WIELORODZINNY, KOMPLEKS MIESZKAŃ**
Standard	**IDEALNY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**3**
Liczba sypialni	**2**	Piętro	**4**
Ilość pięter	**4**	Ilość poziomów	**2**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**PO WYMIANIE**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	**1**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✗	Wideofon	✗

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✓
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	**ALUMINIOWE**	Rodzaj podłogi	**GRES, DESKI**
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✗	Liczba miejsc parkingowych	**1**
Typ parkingu	**UTWARDZONY**	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	**1**	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✓
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, INTERNET**
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Rozkład	**JEDNOSTRONNE,**	Preferowany	**OSOBA**

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

mieszkania	**SZCZYTOWE**	status zawodowy najemcy	**PRACUJĄCA**
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	**NIE**	Czy dla palących	**NIE**
Akceptowane zwierzęta domowe	**NIE**	Kraty w oknach	✕
Rolety	✕	Żaluzje	✕
Czynsz administracyjny	**1 000, 00 PLN**	Ilość piwnic	**1**
Rowerownia	**1**	Wózkownia	**1**

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Beata Kochlewska
669 985 085
bkochlewska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**