Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,00 m^2,

ZGORZELEC

Cena **299 600** zł











Proponujemy Państwu mieszkanie na sprzedaż — Zgorzelec, ul. Kościuszki 24D o pow.54,30 m²

Własne mieszkanie to nie tylko metry kwadratowe.
To także okolica, którą z czasem poznajesz, ulubione miejsca i codzienne rytuały.
Być może Twój nowy rozdział rozpocznie się właśnie przy ulicy Kościuszki w Zgorzelcu.
To propozycja dla osób, które przy wyborze nowego adresu zwracają uwagę zarówno na sam lokal, jak i na wygodę codziennego życia w jego otoczeniu.
Lokalizacja — blisko targu, z miejscem na własne rytuały

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Jednym z atutów tej lokalizacji jest bliskość targu.
To udogodnienie dla osób, które lubią robić zakupy niedaleko domu,
osobiście wybierać produkty i odwiedzać ulubione stoiska.
Wyobraź sobie poranek: wychodzisz na pobliski targ, przeglądasz ofertę sprzedawców,
zamieniasz kilka słów przy zakupach, a później wracasz do siebie na kawę.
Z czasem kolejne twarze stają się znajome, a zwykłe wyjście po zakupy może zamienić się w przyjemny,
sąsiedzki rytuał.
To właśnie takie drobne doświadczenia sprawiają, że nowy adres zaczyna być naprawdę „Twój".
Okolica ma również swój zielony akcent.
Z ulicą Kościuszki sąsiaduje park im. Ignacego Paderewskiego — przestrzeń z alejkami i drzewami,
którą warto poznać podczas spaceru po tej części Zgorzelca.
Połączenie pobliskiego targu z możliwością odkrywania miejskiego otoczenia może zainteresować osoby,
które cenią lokalny charakter sąsiedztwa i lubią korzystać z niego na co dzień.
Blisko do przejścia granicznego Zgorzelec - Goerlitz spacerkiem tylko 5 minut .
.
Najważniejsze informacje o nieruchomości
Miejscowość: Zgorzelec
Adres: ul. Kościuszki 24D
Powierzchnia mieszkania: 54,30 m²
Liczba pokoi: 2
Piętro: 4 i ostanie
Cena sprzedaży: 299.600 zł
Układ pomieszczeń: w pełni rozkładowe ,dwustronne
Stan i standard wykończenia: lokal wymaga kapitalnego remontu
Ogrzewanie: z sieci miejskiej
Opłaty administracyjne: czynsz do spółdzielni mieszkaniowej wraz z zaliczką na ogrzewanie i zimną wodą oraz wywozem nieczystości ,podatkiem od nieruchomości 694 zł,
opłaty wyliczone na 1 zamieszkałe osoby
Dodatkowe powierzchnie i udogodnienia: balkon i piwnica
Termin dostępności: dostępne od zaraz.
TO MIESZKANIE TO IDEALNA PROPOZYCJA DLA OSÓB ,KTÓRE POSZUKUJĄ MIESZKANIA DO WŁASNEJ ARANŻACJI ,WYKONCZYSZ JE TAK JAK SOBIE WYMARZYŁEŚ.
Sprawdź, czy to miejsce dla Ciebie
Zakup mieszkania to wybór przestrzeni, do której będziesz wracać każdego dnia.
Dlatego warto poznać nie tylko wnętrze, lecz także budynek, najbliższe otoczenie i drogę na codzienne zakupy.
Obejrzyj nieruchomość, sprawdź układ pomieszczeń i przekonaj się, jak ten adres wpisuje się w Twoje potrzeby.
SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO,
GOTÓWKOWEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Symbol	**947/KCN/MS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**299 600, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**
Powiat	**ZGORZELECKI**	Gmina	**ZGORZELEC**
Miejscowość	**ZGORZELEC**	Ulica	**Kosciuszki**
Nr domu	**24d**	Powierzchnia całkowita	**55, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**55, 00 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Standard	**DO REMONTU KAPIT.**
Stan budynku	**DOBRY**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**4**
Ilość pięter	**4**	Ilość poziomów	**1**
Forma własności	**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**

Karkonoskie Centrum Nieruchomości
ul. Krótka 4
721 030 567
biuro@kcn.net.pl

Iwona Dąbrowska
Właściciel biura
Specjalista d/s nieruchomości

721 030 567
idabrowska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**