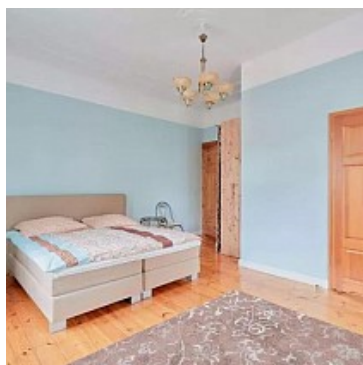
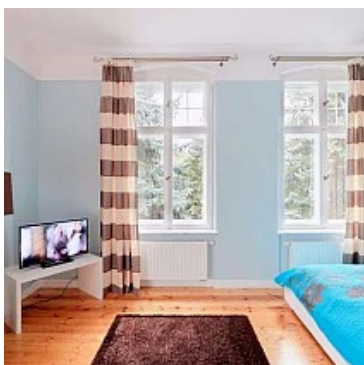
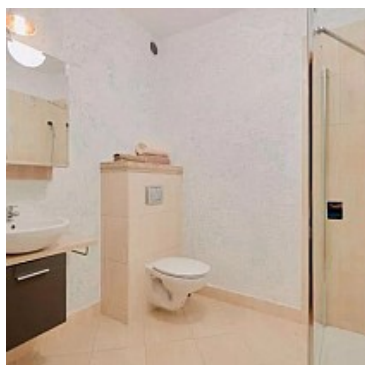
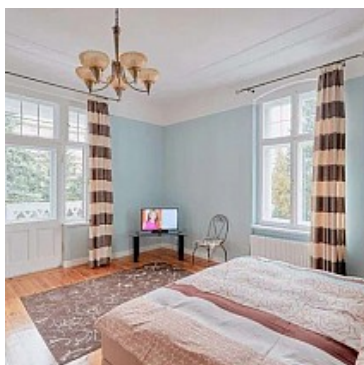


HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 750,00 m², pow. działki: 1 450,00 m²,

JELEŃ GÓRA, CIEPLICE

Cena **3 950 000** zł



Proponujemy Państwu bardzo ładny obiekt przystosowany pod pensjonat lub dom opieki, usytuowany w atrakcyjnej części Cieplic.

Willa po kapitalnym remoncie dachu, elewacji, klatki schodowej.

Posiadająca własny szyb windy umożliwiający zamontowanie windy ,
Budynek monitorowany.

Na powierzchni 750 m² składa się :

PARTER , który oferuje nam dużą przestronną kuchnię , słoneczną ,z gustemumeblowaną jadalnią
oraz 4 pokoje w tym 2 posiadające dostęp do balkonu
każdy z nich z łazienką..

Wszystkie pomieszczenia wyremontowane z duszą ,na sufitach pozostawiona stuletnia sztukateria .

Na pierwsze piętro prowadzą drewniane szerokie schody.

PIERWSZE PIĘTRO posiada sześć wyremontowanych pokoi z łazienkami.

Pokoje wykończone ładnie z elegancją i klasą. ,

NA DRUGIM PIĘTRZE znajdują się cztery pokoje z pełnym wyposażeniem i własnymi łazienkami, duże pomieszczenie gospodarcze w którym znajdują się schody na wyremontowane poddasze z którego można wygospodarować trzy sypialnie .

PIWNICA w której skład wchodzi:

korytarz ,kotłownia w której znajduje się piec gazowy 2-funkcyjny ogrzewający cały budynek

(opłaty za ogrzanie za miesiąc ok. 3600 zł.)

łazienka z kabiną prysznicową i WC,

trzy pomieszczenia z oknami pozwalające zagospodarować je na SPA lub inne dodatkowe atrakcje.

Pomieszczenia wyremontowane ,na podłogach wykładzina PCV,okna i drzwi drewniane.

W każdym pokoju znajduje się telewizor.


Budynek jest posadowiony na działce 1450m2, na której znajduje się parking na 15 stanowisk oraz teren zielony z licznymi nasadzeniami.

W cenie obiektu jest wliczone całe wyposażenie.

Bardzo dobra lokalizacja Willi umożliwia spacerować po pięknych Parkach Cieplickich oraz korzystanie z pobliskich Term .(ok. 300m) .

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE

POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKIWANIU KREDYTU

Symbol	11/KCN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 950 000, 00 PLN
Cena za m2	5 266, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	JELENIA GÓRA
Gmina	JELENIA GÓRA	Miejscowość	JELENIA GÓRA
Kod pocztowy	58-560	Dzielnica - osiedle	CIEPLICE
Powierzchnia całkowita	750, 00 m²	Powierzchnia działki	1 450, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	750, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rodzaj budynku	WILLA
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	16	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	16
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	15	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	15
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ilość balkonów	5

Najbliższy basen

300

Najbliższy park

30



Iwona Dąbrowska
Właściciel biura
Specjalista d/d nieruchomości

721 030 567
idabrowska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**