

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

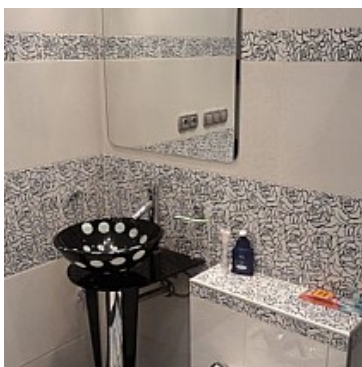
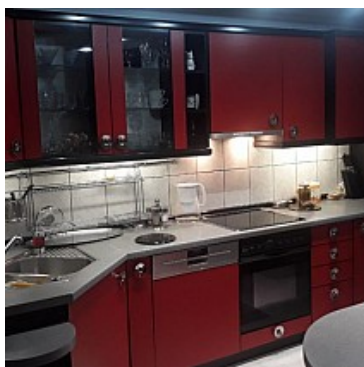
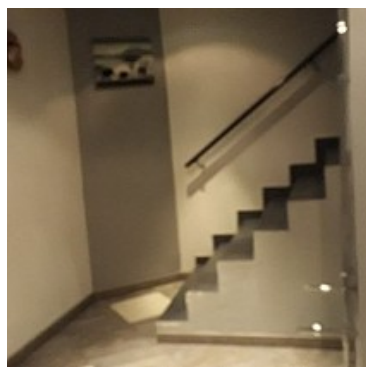
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 95,00 m<sup>2</sup>,

JELEŃ GÓRA, CENTRUM

Cena **386 000** zł



Adresowo.pl



Proponuję Państwu apartament usytuowany na III piętrze kamienicy w samym sercu miasta.

W skład 95 m<sup>2</sup> wchodzi:

Otwarta kuchnia z wyspą.

Salon z zamontowanym kominkiem.

Dwie sypialnie w tym z jednej jest wyjście na balkon.

Garderoba i pomieszczenie gospodarcze.

Łazienka wyposażona w wannę i osobne WC.

Lokal wyposażony w sprzęty AGD i meble.

Gotowy do zamieszkania.

Do wykonania mieszkania wykorzystano materiał wysokiej klasy.

Stolarka okienna PCV.

Na podłogach wykładzina dywanowa i kafelki

Do lokalu przynależy piwnica i garaż, za który opłata do Urzędu Miasta wynosi 100 zł .

Mieszkanie jest bez czynszowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2 funkcyjnego.

Budynek w dobrym stanie technicznym.

Klatka schodowa wyremontowana

LOKALIZACJA UMOŻLIWIA SZYBKĄ DOSTĘP DO SKLEPÓW, SZKÓŁ, PRZEDSZKOLI , BANKÓW, APTEKI , URZĘDU  
MIASTA I RESTAURACJI.

**SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ**

**POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH**

|                           |                                                                                     |                                                                                        |                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                    | <b>739/KCN/OMS</b>                                                                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                     |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                                                                                 | <b>NIEAKTUALNA</b>                                                                    |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                                                                       | Cena  | <b>386 000, 00 PLN</b>                                                                |
| Cena za m2                | <b>4 063, 16 PLN</b>                                                                | Cena negocjowana                                                                       |    |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                                                                            | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>                                                                   |
| Powiat                    | <b>JELENIA GÓRA</b>                                                                 | Gmina                                                                                  | <b>JELENIA GÓRA</b>                                                                   |
| Miejscowość               | <b>JELENIA GÓRA</b>                                                                 | Kod pocztowy                                                                           | <b>58-500</b>                                                                         |
| Dzielnica - osiedle       | <b>CENTRUM</b>                                                                      | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>95, 00 m²</b>                                                                      |
| Powierzchnia użytkowa     | <b>95, 00 m²</b>                                                                    | Rodzaj mieszkania                                                                      | <b>3-POKOJOWE</b>                                                                     |
| Rodzaj budynku            | <b>KAMIENICA</b>                                                                    | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                                                                        |
| Stan budynku              | <b>DOBRY</b>                                                                        | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                                                                      |
| Wyposażenie kuchni        | <b>PEŁNE</b>                                                                        | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                                              |
| Stan łazienki             | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                 | Wyposażenie łazienki                                                                   | <b>PEŁNE</b>                                                                          |
| Liczba WC                 | <b>1</b>                                                                            | Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                                                                              |
| Piętro                    | <b>3</b>                                                                            | Liczba pięter [wliczając parter]                                                       | <b>4</b>                                                                              |
| Ilość poziomów            | <b>2</b>                                                                            | Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>                                                                          |
| Źródło c.w.               | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                                            | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. GAZOWE</b>                                                                    |
| Podpiwniczenie /piwnica   | <b>PIWNICA</b>                                                                      | Stan instalacji                                                                        | <b>PO WYMIANIE</b>                                                                    |
| Forma własności           | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>                                                             | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                                                                        |
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                 | Uciążliwość okolicy                                                                    | <b>CICHE</b>                                                                          |
| Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>                                                                   | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>KAFLE, WYKŁADZINA</b>                                                              |
| Czy jest KW               |  | Garaż                                                                                  |  |
| Typ garażu                | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                                 | Liczba miejsc parkingowych                                                             | <b>1</b>                                                                              |
| Pomieszczenie gospodarcze |  | Balkon                                                                                 |  |
| Ilość balkonów            | <b>1</b>                                                                            | Rozkład mieszkania                                                                     | <b>DWUSTRONNE</b>                                                                     |

Wyposażenie łazienki  
(wykaz)

**WANNA**

Osobne WC



Iwona Dąbrowska  
Właściciel biura  
Specjalista d/d nieruchomości

721 030 567  
idabrowska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kcn.net.pl](http://www.kcn.net.pl)**