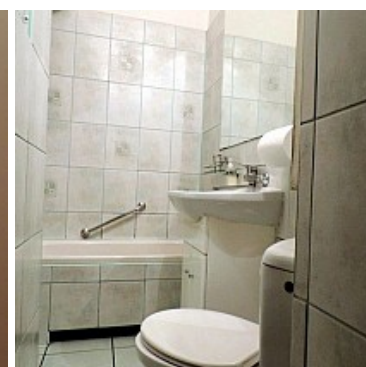
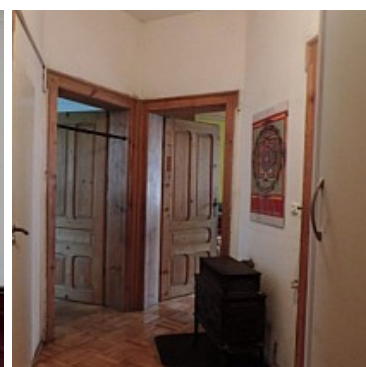
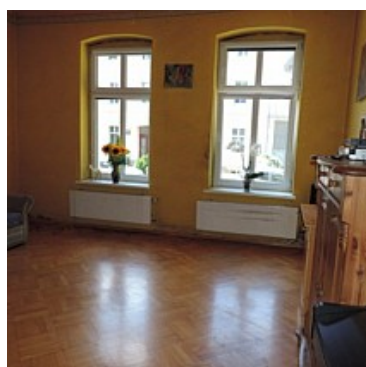


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98,00 m<sup>2</sup>,

**JELEŃ GÓRA, ŚRÓDMIEŚCIE**

Cena **427 400** zł



Proponuję Państwu mieszkanie w Śródmieściu o powierzchni 98m<sup>2</sup>.  
Lokal położony na wysokim parterze w kamienicy wielorodzinnej.  
Składa się z trzech dużych rozkładowych pokoi ,  
dużego przedpokoju,  
kuchni z oknem,  
wykafelkowanej łazienki wyposażonej w wannę, umywalkę, szafkę i WC.  
Okna PCV,  
Na podłogach położony parkiet z drzewa bukowego,  
stolarka drzwiowa drewniana.

Lokal posiada dwa źródła ogrzewania::elektryczne (jest siła) i koza typu JOTUL na drewno.

Właścicielka rzadko włącza CO elektryczne ,koza wystarczająco nagrzewa mieszkanie.

Przez sezon grzewczy spala ok 7m3 drewna.

Mieszkanie bardzo klimatyczne.

Wymaga odświeżenia,

Czynsz z funduszem remontowym i eksploatacją wynosi 427zł.

Do nieruchomości przynależy piwnica o pow.ok.12m2 oraz mały ogródek.

Miejsca parkingowe przed budynkiem.

Kamienica w bardzo dobrym stanie,niedawno odrestaurowana.

Okolica spokojna,blisko do samego centrum,przystanki komunikacji miejskiej,

punkty usługowe, sklepy, szkoła, Mała Poczta,BIEDRONKA.

**POLECAM I ZAPRASZAM PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ**

**POMAGAMY RÓWNIEŻ W UZYSKANIU KREDYTÓW HIPOTECZNYCH LUB GOTÓWKOWYCH  
NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH**

Symbol	<b>780/KCN/OMS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>NIEAKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>427 400, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 361, 22 PLN</b>	Cena negocjowana	<input checked="" type="checkbox"/>
Opłaty dodatkowe	<b>427, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>JELEŃ GÓRA</b>
Gmina	<b>JELEŃ GÓRA</b>	Miejscowość	<b>JELEŃ GÓRA</b>
Kod pocztowy	<b>58-500</b>	Dzielnica - osiedle	<b>ŚRÓDMIEŚCIE</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>98, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>98, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>WYSOKI PARTER, 3- POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>12, 00 m<sup>2</sup></b>	Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>

Rodzaj podłogi	<b>PARKIET</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>ASFALTOWY</b>	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Komórka lokatorska	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, WC</b>		



Małgorzata Romanowska  
Kierownik biura  
Specjalista d/s nieruchomości

603 555 887  
mromanowska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie [www.kcn.net.pl](http://www.kcn.net.pl)